**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 10 января 2017 г. N 144-ОС/02**

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках своей компетенции рассмотрел обращение и сообщает следующее.

В соответствии с частью 13 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N [191-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-29.12.2004-N-191-FZ/) "О введении в действие [Градостроительного кодекса](http://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/) Российской Федерации" (далее - Федерального закона N 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в саморегулируемой организации в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года, подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено таким юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд указанной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, в которую переходят такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в саморегулируемую организацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

При приеме в члены саморегулируемой организации, в которую переходят такое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, денежные средства, подлежащие перечислению, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд или компенсационные фонды указанной саморегулируемой организации.

Таким образом, нормами Федерального закона N 191-ФЗ установлена обязанность для юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, которые ранее были зарегистрированы в субъекте Российской Федерации не по месту регистрации саморегулируемой организации, осуществить переход в другую саморегулируемую организацию по месту их государственной регистрации.

В случае же когда юридическое лицо или индивидуальный предприниматель является членом двух саморегулируемых организаций (по месту регистрации и в месте, отличном от места регистрации), при прекращении членства индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации указанных лиц, перехода в другую саморегулируемую организацию по месту их государственной регистрации, а также вступления в члены новой саморегулируемой организации не происходит.

Таким образом, перевод взноса, предусмотренный частью 13 указанной статьи Федерального закона N 191-ФЗ, не представляется возможным и к указанным лицам, добровольно прекратившим членство в саморегулируемой организации, расположенной в месте, отличном от места регистрации указанных лиц, применяется общее правило, установленное частью 4 статьи [55.7 Градостроительного кодекса](http://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6.1/Statya-55.7/) Российской Федерации (далее - Кодекса), в соответствии с которым лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд саморегулируемой организации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Кодекса.

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ саморегулируемые организации на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с соблюдением норм частей 10 и 12 статьи 55.16 Кодекса в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N [372-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-03.07.2016-N-372-FZ/) "О внесении изменений в [Градостроительный кодекс](http://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/) Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федерального закона N 372-ФЗ). В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Кодекса в редакции Федерального закона N 372-ФЗ, в указанный срок такие организации также обязаны сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Кодекса в редакции Федерального закона N 372-ФЗ.

Размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются саморегулируемой организацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда такой саморегулируемой организации с учетом минимальных размеров взносов в такие фонды, размеры которых указаны в частях 10 - 13 статьи 55.16 Кодекса.

При этом размер взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при его формировании) для каждого члена саморегулируемой организации складывается из:

- размеров взносов в указанные фонды, установленных решением общего собрания членов саморегулируемой организации с учетом минимально определенных Кодексом размером взносов и заявленного членом уровня ответственности;

- размера уже внесенных ранее членом средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Согласно части 11 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ член саморегулируемой организации при необходимости обязан внести дополнительно взносы в компенсационные фонды такой саморегулируемой организации, указанные в уведомлении и расчете, направленном саморегулируемой организацией, в пятидневный срок с даты получения данных уведомления и расчета.

В соответствии с частью 6 статьи 55.6 Кодекса лицу, принятому в члены саморегулируемой организации, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Таким образом, по мнению Минстроя России, после уплаты юридическим лицом и (или) индивидуальным предпринимателем взноса в компенсационный фонд (фонды) саморегулируемой организации согласно заявленного уровня ответственности и с учетом минимальных размеров взносов в такие фонды, указанных в частях 10 - 13 статьи 55.16 Кодекса, саморегулируемая организация вправе выдать такому члену свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Если же саморегулируемая организация, членство в которой юридического лица или индивидуального предпринимателя было прекращено, не выполнит свои обязательства по перечислению взноса в компенсационный фонд или выполнит их не полностью в срок, предусмотренный нормой части 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ, указанные лица вносят дополнительно взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (при формировании) новой саморегулируемой организации в соответствии с заявленным уровнем ответственности и в соответствии с уведомлением и расчетом саморегулируемой организации. Необходимо добавить, что факт невыполнения саморегулируемой организацией своих обязательств по перечислению взноса в компенсационный фонд может стать предметом судебного разбирательства.

Согласно части 13 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ ответственность по обязательствам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществивших переход в саморегулируемую организацию по месту регистрации, которая возникла вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Кодекса, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда новой саморегулируемой организации.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года N [1009](http://rulaws.ru/goverment/Postanovlenie-Pravitelstva-RF-ot-13.08.1997-N-1009/), письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Правового департамента

О.В.СПЕРАНСКИЙ