**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ**

**ПИСЬМО**

**от 16 августа 2017 г. N 09-01-04/10095**

**ПО ВОПРОСУ**

**ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

**О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение по вопросу применения положений законодательства о градостроительной деятельности и саморегулируемых организаций и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

Согласно части 9 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N [191-ФЗ](http://rulaws.ru/laws/Federalnyy-zakon-ot-29.12.2004-N-191-FZ/) "О введении в действие [Градостроительного кодекса](http://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/) Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 191-ФЗ) некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и соответствующая требованиям, установленным частями 1 - 2 статьи [55.4 Градостроительного кодекса](http://rulaws.ru/Gradostroitelnyy-kodeks/Glava-6.1/Statya-55.4/) Российской Федерации (далее - Кодекс), на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 была обязана сформировать компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Кодекса, а в случаях, установленных частью 2 статьи 55.4 Кодекса, - компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Кодекса. При формировании указанных фондов необходимо было руководствоваться требованиями, установленными, в том числе, частями 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ.

В соответствии с частью 11.1 статьи 3.3 Федерального закона N 191-ФЗ, некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации, обязана использовать доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016, и размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в качестве взноса (части взноса) члена такой некоммерческой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Пунктом 5 статьи 55.10 Кодекса в редакции, действующей до 01.07.2017, определено, что к исключительной компетенции общего собрания членов Ассоциации относится установление порядка формирования компенсационного фонда саморегулируемой организации.

Таким образом, решения об использовании доходов, полученных от размещения компенсационного фонда саморегулируемой организации, сформированного до 04.07.2016 в качестве части взноса члена саморегулируемой организации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд, должно было быть принято уполномоченным органом саморегулируемой организации в срок, установленный частью 9 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

По вопросу возврата взноса сообщаем следующее.

Перечень оснований для перечисления кредитной организацией средств соответствующего компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенном на специальном банковском счете установлен частями 4 и 5 статьи 55.16 Кодекса.

Указанными нормативными правовыми актами не установлено случаев возврата ранее внесенного взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Кроме этого, в соответствии с частью 4 статьи 55.7 Кодекса также установлен запрет на возврат лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, ранее уплаченных им вступительного взноса, членских взносов и взносов в соответствующий компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Начальник

Управления государственного

строительного надзора

М.А.КЛИМОВА