



**Ассоциация**  
**«Общероссийская негосударственная**  
**некоммерческая организация – общероссийское**  
**отраслевое объединение работодателей**  
**«Национальное объединение**  
**саморегулируемых организаций, основанных**  
**на членстве лиц, осуществляющих**  
**строительство»**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ**  
**ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242  
Телефон/факс: (495) 987-31-50  
E-mail: [info@nostroy.ru](mailto:info@nostroy.ru)  
<http://www.nostroy.ru>  
ОКПО 94161063, ОГРН 1097799041482  
ИНН/КПП 7710478130/770301001

На № 1067 от 05.09.2017

Президенту  
Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

И.Э. Лукину

мкр. Междуречье, ул. Славянская,  
д. 2, г. Пушкино, 141201

**НОСТРОЙ**  
№ 03-02/2-9945/17  
от 30.10.2017



О рассмотрении обращения

Уважаемый Игорь Эдуардович!

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее - Ассоциация) рассмотрела Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно части 8 статьи 55<sup>20</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей основные функции национальных объединений саморегулируемых организаций, а также в соответствии с Уставом Ассоциации к полномочиям Ассоциации не относится официальное разъяснение действующего законодательства Российской Федерации и практики его применения. Вместе с тем полагаем возможным изложить своё мнение по указанным в обращении вопросам.

В случае, если юридическое лицо/индивидуальный предприниматель, являющиеся членами саморегулируемой организации, не уплатили взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответственно, указанные лица не вправе принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» с иском в суд о признании публичных торгов недействительными может обратиться любое заинтересованное лицо. В частности, такими лицами могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов.

Таким образом, саморегулируемая организация при выявлении нарушений соответствующих положений действующего законодательства Российской Федерации вправе обратиться с исковым заявлением в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Также частью 4 статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что член саморегулируемой организации ежегодно в **порядке**, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом саморегулируемой организации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением

документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

Указанный в статье порядок утвержден Приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр.

Часть 5 этой же статьи устанавливает, что член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного частью 13 статьи 55<sup>16</sup> указанного Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с частью 6 статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации член саморегулируемой организации, не уплативший указанный в части 5 указанной статьи дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно части 7 статьи 55<sup>8</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> указанного Кодекса уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов

заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного саморегулируемой организации для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> указанного Кодекса.

Таким образом, действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации определен порядок действий саморегулируемой организации в случае, когда совокупный размер обязательств по заключенным договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров соответствующего члена саморегулируемой организации превысил установленный в соответствии с частью 13 статьи 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности.

Относительно обязанности саморегулируемой организации уведомлять Заказчика о несоответствии Подрядчика соответствующим требованиям Закона сообщаем о том, что действующим законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации не предусмотрено регулирование указанной в обращении ситуации.

Вместе с тем, Ассоциация полагает, что при выявлении саморегулируемой организацией указанных в обращении нарушений со стороны своего члена, такой организации следует направить в адрес Заказчика письмо, содержащее указание на выявленные нарушения.

По вопросу уведомления о выявленном нарушении Федеральной антимонопольной службы сообщаем о том, что действующим законодательством Российской Федерации не установлен запрет на подачу соответствующего обращения. С порядком обращения можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной антимонопольной службы.

Относительно вопроса злоупотребления правом со стороны Заказчика сообщаем о том, что признать соответствующие действия Заказчика как злоупотребление правом могут в частности Федеральная антимонопольная служба, а также суд при рассмотрении, соответственно, жалобы/искового заявления, поступивших от заинтересованного лица.

И.о. Исполнительного директора



Г.В. Хасханов