Уважаемая Мария Владимировна!

В ответ на Ваше обращение от 31 мая 2021 года

(**From:** Мария [[mailto:mersh3@yandex.ru]](mailto:[mailto:mersh3@yandex.ru])   
**Sent:** Monday, May 31, 2021 8:16 PM  
**To:** [secr@stroycorp.com](mailto:secr@stroycorp.com)  
**Subject:** Жалоба на ООО "Элмонт" члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация")

Ассоциация СРО «Стройкорпорация» сообщает следующее.

В соответствии со ст.55.14 ГрК РФ:

1. Саморегулируемая организация рассматривает жалобы на действия (бездействие) своих членов и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию. Жалобы на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иные обращения, поступившие в саморегулируемую организацию, ***подлежат рассмотрению саморегулируемой организацией в течение тридцати календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок***. Саморегулируемая организация по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) своих членов, а также обращения, не являющегося жалобой, но требующего в соответствии с внутренними документами саморегулируемой организации рассмотрения, принимает соответствующее решение. Указанное решение ***или в случае, если принятие решения не требуется, ответ на обращение*** направляется лицу, направившему жалобу или иное обращение, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в жалобе или ином обращении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или ином обращении.

2. В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации или иного обращения ***нарушения членом саморегулируемой организации обязательных требований*** саморегулируемая организация применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со [статьей 55.15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/6b41efbf4906370474e75b204ec1644c63f0e96b/#dst1891) Градостроительного Кодекса.

Так же сообщаем, что Статья 55.1. ГрК РФ определяет основные цели саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и содержание их деятельности, которыми являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;

2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

При рассмотрении Вашего обращения была проведена документарная проверка соответствия качества строительства объекта строительства членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация» ООО «Элмонт» (ИНН 5018114738). При этом Ассоциация руководствовалась требованиями статьи 55.13. ГрК РФ, в которой установлено, что:

1. Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_304238/#dst0) "О саморегулируемых организациях".

2. В рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль:

1) за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

2) за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В ходе проверки установлено, что работы на объекте строительства ООО «Элмонт» были проведены в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми Градостроительным кодексом, строительными нормами и правилами. За работой ООО «Элмонт» на объекте велся постоянный строительный контроль.

***Разрешение на строительство RU50-45-12007-2018г.*** выдано Министерством строительного комплекса Московской области.

Главгосстройнадзором Московской области выдано ***Заключение №04-14-030800-9-01 от 23.04.2020г.*** о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

Министерством жилищной политики Московской области выдано ***Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50-45-17153-2020 от 18.12.2020г.***

В соответствии с содержанием ст.55 Градкодекса РФ Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, оснований для принятия мер дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации СРО «Стройкорпорация» не имеется.

Вице-президент

Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

С.Г. Пятибратов