|  |  |
| --- | --- |
|  | *Примерная форма утверждена решением Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 8 апреля 2022 г., протокол № 520* |

**Договор уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда**

|  |  |
| --- | --- |
| Московская область, г. Пушкино | [число, месяц, год] |

[Наименование члена саморегулируемой организации/подрядчика,], именуемый в дальнейшем «Цедент», в лице [должность, Ф. И. О.], действующего на основании [Устава, положения, доверенности], с одной стороны, и Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», «Цессионарий», в лице президента Ассоциации И.Э.Лукина, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования выплаты денежных средств с [наименование заказчика], являющегося заказчиком по договору подряда N [значение] от [число, месяц, год] (далее - Заказчик, договор подряда).

Договор уступки права требования денежных средств по указанному договору подряда заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств Цедента как заемщика по договору займа, заключенного в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона Российской Федерации №191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 938 от 27.06.2020.

1.2. Денежные средства заказчиком должны выплачиваться в порядке и в сроки, установленные в договоре подряда.

1.3. Цедент гарантирует Цессионарию действительность и наличие всех прав, которые уступает по настоящему договору.

1.4. Гарантийные обязательства, вытекающие из договора подряда, будут выполняться Цедентом в полном объеме и своевременно.

1.5. Право Цедента переходит к Цессионарию в момент заключения настоящего договора в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права по договору подряда N [значение] от [число, месяц, год].

**2. Порядок уступки права требования**

2.1. Цедент передает Цессионарию по акту приема-передачи в течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора все необходимые документы, удостоверяющие право требования.

2.2. Обязательства Цедента по передаче документов считаются выполненными после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.4. В течение [значение] дней с момента заключения настоящего договора [Цедент/Цессионарий] обязан в письменной форме уведомить Заказчика об уступке права требования по договору подряда.

2.5. Передать Цессионарию все полученное от Должника в счет уступленного требования.

**3. Порядок расчётов**

3.1. По настоящему договору Цессионарий выплачивает Цеденту сумму в размере [сумма цифрами и прописью] рублей (далее - договорная сумма).

3.2. Договорная сумма выплачивается [единовременно, не позднее (значение) дней с даты заключения настоящего договора/с периодичностью (указать сроки)].

3.3. Выплата договорной суммы осуществляется [наличными денежными средствами или путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента].

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданных по настоящему договору прав.

4.4. Цедент не отвечает за неисполнение Заказчиком своих обязательств по договору лизинга.

4.5. За несвоевременное внесение договорной суммы Цессионарий выплачивает Цеденту неустойку в размере [значение] % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.6. За нарушение сроков передачи документов в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора, или умышленного затягивания подписания акта приема-передачи Цедент выплачивает Цессионарию штраф в размере [значение] % от договорной суммы.

4.7. В случае если Заказчик не будет уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав Цедента к Цессионарию, Цессинарий несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий.

4.8. При нарушении Цедентом правил, предусмотренных [пунктами 1](http://home.garant.ru/document/redirect/10164072/39001) и [2 статьи 390](http://home.garant.ru/document/redirect/10164072/39002) ГК РФ, Цессионарий вправе потребовать от Цедента возврата всего переданного по настоящему договору, а также возмещения причиненных убытков.

**5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент  [вписать нужное]  [подпись, инициалы, фамилия]  М. П. | Цессионарий  Адрес : 141201, Московская обл.,  г. Пушкино, ул. Славянская (мкр. Междуречье), дом 2, ком.79/1, 79/3, 84.  ИНН 5018137005 / КПП 503801001  Банковские реквизиты:  р/с 40703810401100000152  АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810200000000593  БИК 044525593  **Президент**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Э. Лукин/**  **М.П.** |