

Протокол № 372
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

24 января 2019 г.

Дата и время проведения заседания: 24 января 2019 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: личное присутствие и путем использования видеоконференц-связи.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич
- 2) Кисиль Константин Всеволодович
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич
- 6) Степченко Юрий Михайлович
- 7) Шинкаренко Вержилиу Михайлович
- 8) Юрко Юрий Юрьевич

Присутствуют 8 членов Совета из общего количества - 9. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Колтунов А.А. – начальник Административно-организационного отдела, Смирнов Ю.В. – начальник Юридического отдела, Сафаргалеев Р.Р. – руководитель ООО "ИСК КЛЯЗЬМА".

Председатель заседания - Степченко Ю.М., секретарь заседания – Мартиросян Г.Г.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
4. Определение даты, места проведения и предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
5. Об изменении порядка уплаты членских взносов.
6. О назначении члена Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Вопрос № 1 повестки дня: Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявлений и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН	Членство в других СРО
1	ООО «Альфастрой»	г. Дмитров	1185007008900	Сведений нет

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос уплачен. Взнос для уплаты в компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 500000 руб. перечислен на обычный расчетный счет Ассоциации. Заявителю предложено отозвать взнос и перечислить на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью «Альфастрой» (ОГРН 1185007008900).

Настоящее решение вступает в силу с момента зачисления взноса на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда согласно заявленному уровню ответственности.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанный член Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустил нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «Строй-Импульс»	г. Подольск	1135074004845	Акт внеплановой проверки от 18.01.2019. Долг по целевому взносу 6 400 руб. Долг по членским взносам - 72 416 руб.

Согласно имеющимся сведениям у ООО «Строй-Импульс» имеются задолженности по налогам около 1,5 млн. руб. По месту юридического адреса ООО «Строй-Импульс» проведена выездная проверка. Помещение за номером 312А по адресу регистрации ООО «Строй-Импульс» в здании отсутствует. Помещение за номером 312 находится в законном пользовании у другого юридического лица.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, стандартов и внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом

«О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (п. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», подп. 5 п. 2.5 Положения СТО – 3 – 2016).

Предлагается в отношении указанного члена Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней.

РЕШИЛИ: на основании ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2 Положение о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строй-Импульс» (ОГРН 1135074004845) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней.

2. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Импульс»:

- обязано не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия настоящего решения.

3. Предложить Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Импульс» заключить договор на пользование помещением по адресу регистрации.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

В отношении нижеуказанного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлены несоответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «ИСК КЛЯЗЬМА»	г. Пушкино	1135038002208	Протоколы Совета №№ 356 от 31.08.2018., 366 от 29.11.2018. Протокол №15ДК/18 Дисциплинарного комитета Акт внеплановой проверки от 17.01.2019. Задолженность по целевым взносам 6 460 руб. и 6400 руб., по членским взносам - 150 666 руб.

Нарушения до настоящего времени не устранены. Право ООО «ИСК КЛЯЗЬМА» на выполнение работ приостановлено до 27.02.2019.

Руководитель ООО «ИСК КЛЯЗЬМА» Сафаргалеев Р.Р. пояснил следующее. Организация не была включена в реализацию проекта, на который рассчитывала в 2018 году. Возможно, включение в проект состоится в 2020 году и поэтому ООО «ИСК КЛЯЗЬМА» не намерена прекращать членство в Ассоциации. Обязуется до конца недели погасить долг по взносам в Ассоциацию за 2017 год и текущий долг за первый квартал 2019 года, а затем погашать долги за 2018 год по согласованному с Ассоциацией графику.

Поступили предложения ООО «ИСК КЛЯЗЬМА» из Ассоциации не исключать, вопрос снять с голосования.

РЕШИЛИ: Вопрос об исключении Общества с ограниченной ответственностью «ИСК КЛЯЗЬМА» из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» снять с голосования.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: Определение даты, места проведения и предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунова А.А. - начальника Административно-организационного отдела.

В соответствии с уставом Ассоциации очередное Общее собрание членов должно быть проведено до 1 июля года, следующего за отчетным. Предлагается назначить дату Общего собрания на 6 марта 2018 г. Местом проведения собрания предлагается определить здание ДК «Юбилейный» в г. Ивантеевка с ценой аренды 25000 руб. за один час.

Основные вопросы повестки дня очередного Общего собрания Ассоциации определяются Уставом или являются традиционными для такого собрания :

1. Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
2. Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.
4. Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2019 г.
5. Утверждение внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
6. О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
7. О целевых взносах.

РЕШИЛИ: на основании п. 7.5 Устава Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

1. Назначить проведение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 6 марта 2019 года в здании ДК «Юбилейный» в г. Ивантеевка Московской области.

2. Утвердить проект повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 6 марта 2019 года :

- 1) Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
- 2) Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
- 3) Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год
- 4) Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2019 г.
- 5) Утверждение внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
- 6) О страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
- 7) О целевых взносах.

Президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Лукину И.Э. обеспечить размещение информации о проведении Общего собрания на сайте Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в сети «Интернет», уведомление членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», сбор предложений по вопросам повестки дня, проведение необходимых организационно-технических мероприятий для проведения Общего собрания.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня: Об изменении порядка уплаты членских взносов.

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявление о возможности оплаты членских взносов поквартально равными долями.

№	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «КЛИМАТЭК»	г. Мытищи	1075029010088	Заявление вх. № 7 от 14.01.2019
2	ООО «Эспро Девелопмент»	г. Красногорск	1145024007831	Заявление вх. № 8 от 14.01.2019

Возможность установления Советом уплаты годовых членских взносов ежеквартально равными долями предусмотрена решением Общего собрания членов Ассоциации от 22.03.2018г. (протокол № 27).

Предлагается ходатайство вышеуказанных организаций удовлетворить.

РЕШИЛИ: Установить для нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» порядок уплаты годовых членских взносов ежеквартально равными долями согласно заявлениям:

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИМАТЭК» (ОГРН 1075029010088);

Общество с ограниченной ответственностью «Эспро Девелопмент» (ОГРН 1145024007831).

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 6 повестки дня: О назначении члена Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

Для назначения в состав членов Контрольного комитета Ассоциации рекомендуется Зайцев Павел Викторович – генеральный директор ООО «Газстрой-2000».

Зайцев П.В. соответствует предъявляемым к кандидатуре члена Контрольного комитета требованиям. Предлагается назначить Зайцева П.В. членом Контрольного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ: На основании п. 2.1 Положения о Контрольном комитете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Назначить Зайцева Павла Викторовича – генерального директора ООО «Газстрой-2000» членом Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

Ю.М. Степченко

Секретарь заседания

Г.Г.Мартиросян