

Протокол № 390
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

20 июня 2019 г.

Дата и время проведения заседания: 20 июня 2019 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: личное присутствие и путем использования видеоконференц-связи.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Мартиросян Геннадий Гургенович
- 2) Кисиль Константин Всеволодович
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич
- 5) Морозов Виктор Александрович
- 6) Пересыпкин Александр Юрьевич
- 7) Шинкаренко Вержилиу Михайлович
- 8) Юрко Юрий Юрьевич

Присутствуют 8 членов Совета из общего количества - 10. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – и.о. Управляющего директора Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Смирнов Ю.В. – юрист, Бобылев Д.А. – главный инженер ООО "ИнжеСтрой", Белкин Н.О. – руководитель Дирекции АО «АльфаСтрахование».

Председатель заседания – Юрко Ю.Ю., секретарь заседания – Морозов В.А.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. О комбинированном страховании членами Ассоциации СРО «Стройкорпорация» риска ответственности за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков по внесению дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос № 1 повестки дня: Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОРГН/ОГРНИП	Членство в других СРО
1	ООО "ИнжеСтрой"	г. Электросталь	1195081037469	Сведения отсутствуют

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос, взносы в компенсационные фонды уплачены.

РЕШИЛИ: на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью "**ИнжеСтрой**" (ОГРН 1195081037469).

Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанный член Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустил нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации :

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОРГН	Основание для рассмотрения
1	АО "ГИПРОИВ"	г. Мытищи	1025003515866	Акт проверки от 18.06.2019. Отсутствие 2 сотрудников в НРС, отсутствие 5 сотрудников, отвечающих за ООТС работы. Ведется подготовка организации к банкротству.

Согласно части 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности документов Ассоциации, применяются меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Отсутствие специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов, и специалистов, отвечающих за работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, является нарушением требований частей 6, 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на срок 85 дней до 12 сентября 2019 г.:

Акционерное общество "ГИПРОИВ" (ОГРН 1025003515866).

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2. Установить, что член Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанный в пункте 1 настоящего решения:

- обязан не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: О комбинированном страховании членами Ассоциации СРО «Стройкорпорация» риска ответственности за нарушение условий договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков по внесению дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Предоставил слово Белкину Н.О. – руководителю Дирекции АО «АльфаСтрахование».

Проинформировал членов Совета об основных положениях представленного АО «АльфаСтрахование» проекта Положения о страховании гражданской ответственности членов СРО за неисполнение или ненадлежащее исполнение по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о судебной практике по рассмотрению споров по исполнению договоров строительного подряда, ответил на вопросы.

Вопрос : «...не более 25% от размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств...» действительного или минимального.

Ответ : Минимального т.к. согласно статье 60.1 ГрК РФ размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по указанным договорам по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации

обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

Вопрос : У нас более 70 членов участвуют в конкурентных закупках и заключают более одного договора. Для каждого такого лица в договоре страхования в отношении каждого договора подряда предусматривать страховую сумму более 20 % от ФОДО ?

Ответ : Каждый контракт надо будет страховать на страховую сумму в размере стоимости контракта, но не более 25% минимального размера КФ.

Вопрос : Как объяснить разбивку страховой суммы по рискам ответственности как 10 к 90 ?

Ответ : На первую секцию (которой покрывается только аванс) относим 10% от контракта т.к. размер аванса преимущественно устанавливается в таком размере (10% от стоимости контракта) 90% относим на финансовые риски т.к. штрафы, пени, неустойки могут быть составят до 100% размера контракта.

По результатам обсуждения предложено признать преждевременным принятия указанного положения, продолжить работу по изучению вопроса о страховании ответственности членов СРО, информацию АО «АльфаСтрахование» принять к сведению.

РЕШИЛИ: информацию АО «АльфаСтрахование» о комбинированном страховании членами Ассоциации СРО «Стройкорпорация» риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда принять к сведению.

Голосовали: «ЗА»-8,«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания

Ю.М. Степченко

Ю.Ю. Юрко

4