

ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

г.Ангарск Иркутской обл.
а/я 2060, тел.69-75-11, факс 69-70-11, 69-72-15

E-mail: spao_aus@irmail.ru; oaoaus@mail.ru

№ 48-07/550 от 09.11.2012г

«О неисполнении обязательств
по договору субподряда»

«АНГАРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА»

Ангарское ОСБ № 7690 Байкальский банк СБ РФ
г.Иркутск; р/с 40702810218310100238
30101810900000000607, ИНН 3801010824
БИК 042520607

Президенту НП СРО
Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»
И.Э. Лукину
141202, Московская область, г. Пушкино
мкр.»Междуречье», ул. Славянская, д. 2

Уважаемый Игорь Эдуардович!

Сообщаю, что между Вашим членом НП СРО ООО «Инстрой» и ОАО «Ангарское управление строительства» был заключён договор субподряда № 54/2011-с от 22.12.2011г. на выполнение строительно-монтажных работ по строительству административного здания для Управления Пенсионного Фонда РФ в г. Братске Иркутской области.

Письмом № 311 от 01.10.2012г. ООО «Инстрой» (субподрядчик) уведомил ОАО «Ангарское управление строительства» (генподрядчик) о приостановлении строительно-монтажных работ с 01.10.2012г. из-за отдельных проектных и организационных вопросов не влияющих на выполнение срочных работ сезонного характера (устройство кровли, закрытие деформационного шва, засыпка вырытых котлованов, работы по созданию теплового контура).

Письмом №47-04/379 от 16.10.2012г. генподрядчик уведомил субподрядчика, что его действия не могут быть признаны законными и обоснованными и предлагал возобновить работы (письмо прилагается).

Также письмами № 48-07/488 от 16.10.2012г и №48-07/499 от 24.10.2012г. генподрядчик потребовал выполнение срочных сезонных работ, но наши письма ООО «Инстрой» проигнорировал (письма прилагаются).

26 октября 2012г. Службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области выдан акт проверки № 2471/12 при строительстве административного здания ПФ в г. Братске и предписание №2471/12-1 по устранению выявленных нарушений (акт и предписание прилагаются).

У генподрядчика вызывает опасение увлажнение и промораживание оснований фундаментов, так как грунт основания алевролит малопрочный, размягчаемый и строящееся здание в настоящее время не имеет кровли, смонтированной системы отопления и теплового контура.

Игорь Эдуардович, убедительно прошу Вас рассмотреть наше обращение

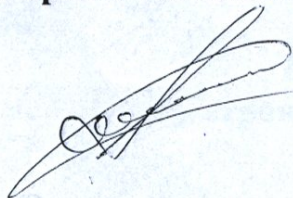
Вход. № 81-12
«05» 12 2012г.
подпись

на правлении НП СРО и принять соответствующее решение к члену Вашего партнерства.

Приложение на 11 листах.

С Уважением

Генеральный директор ОАО «АУС», Заслуженный строитель РФ, член правления и дисциплинарной комиссии НП СРО «Строителей Байкальского региона»



В.Л.Серёдкин

т.83955697129

Оверчук Г.Е.



ПРИКАЗ

от 10.12.2012 г. № *351-12*

О проведении внеплановой проверки

В НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» поступила жалоба НП СРО «Строителей Байкальского региона» от 09.11.2012 № 48-07/550 в интересах ОАО «АНГАРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА» о невыполнении ООО «Инстрой» мер по предотвращению увлажнения и промораживания грунтов основания строящегося административного здания Управления ПФ РФ в г. Братске.

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля в области саморегулирования СТО-13-2009 приказываю :

1. Провести выездную внеплановую проверку общества с ограниченной ответственностью «Инстрой» (ОГРН 1063805005660).

2. Установить :

срок проведения проверки - три дня с 12 по 14 декабря 2012 г.;

форма проверки : с выездом по местонахождению проверяемой организации и на строящийся объект капитального строительства;

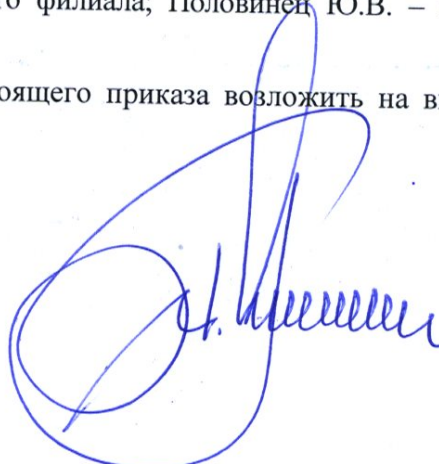
предмет проверки : в объеме согласно содержанию жалобы.

лица, ответственные за проведение проверки :

Ковригин В.Е. – Директор Братского филиала; Половинен Ю.В. – ведущий специалист Братского филиала.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента СРО Пятибратова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.А.ЛУКИН

Акт

**Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»**

АКТ

проверки объекта капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государственное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области, расположенного по адресу: Иркутская область, ж.р. Центральный, ул.Комсомольская, 42А» и лица, осуществляющего строительство объекта: ООО «Инстрой» (ОГРН 1063805005660).

город Братск

«17» декабря 2012 г.

Основание проведения проверки: жалоба ОАО «Ангарское управление строительства» на субподрядчика ООО «Инстрой» (члена СРО НП СРО МОСМО Стройкорпорация») по факту увлажнения и промораживания оснований фундаментов по объекту капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государственное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области, расположенного по адресу: Иркутская область, ж.р. Центральный, ул.Комсомольская, 42А. (Исх. № 48/07-550 от 09.11.2012г.).

Нами,

Директором филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в г.Братске
Ковригиным Валерием Евгеньевичем

Ведущим специалистом отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов
НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в г.Братск Половинец Юлией Викторовной

Заместителем генерального директора ОАО «Ангарское управление строительства» Шаповаловым Павлом Николаевичем

Представителем Управления Пенсионного фонда РФ в г.Братске и Братском районе Иркутской области Нехаевым Александром Михайловичем

Техническим инспектором по строительному контролю ООО «ТСК Элит-строй» (по объекту строительства) Смирновым Владимиром Сергеевичем

Начальником участка ООО «Инстрой» Чирковым Анатолием Николаевичем

Проведена проверка объекта капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государственное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области, расположенного по адресу: Иркутская область, ж.р. Центральный, ул.Комсомольская, 42А», и лица, осуществляющего строительство объекта: ООО «Инстрой».

Вид проверки: выездная.

Предмет проверки: согласно жалобы ОАО «Ангарское управление строительства» на субподрядчика ООО «Инстрой» (члена СРО НП СРО МОСМО Стройкорпорация») по факту увлажнения и промораживания оснований фундаментов по объекту капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государст-

венное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области, расположенного по адресу: Иркутская область, ж.р. Центральный, ул.Комсомольская, 42А».

В ходе проверки установлено:

По состоянию на момент проведения проверки (17 декабря 2012г.) замечания устранены.

На объекте капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государственное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области, расположенного по адресу: Иркутская область, ж.р. Центральный, ул.Комсомольская, 42А» работники ООО «Инстрой» не работают.

Работы по монтажу кровли, монтажу системы отопления и теплового контура по объекту капитального строительства «Административное здание Управления Пенсионного фонда РФ (государственное учреждение) в г.Братске и Братском районе Иркутской области» осуществляет другая строительная компания (ООО СТ-строй»).

Между ООО «Инстрой» и ООО «Ангарское управление строительства» остались нерешенными юридические вопросы, как между субъектами хозяйствующего права.

(указать сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях)

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Директор филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в г.Братске
Ковригин В.Е.

Ведущий специалист отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в г.Братске Подолвинцев Ю.В.

Заместитель генерального директора ОАО «Ангарское управление строительства» Шаповалов П.Н.

Представитель Управления Пенсионного фонда РФ в г.Братске и Братском районе Иркутской области Нехаев А.М.

Технический инспектор по строительному контролю
ООО «ТСК Элит-строй» Смирнов В.С.

Начальник участка ООО «Инстрой» Чирков А. Н.

ООО «Инстрой» не работает на данном объекте с 02.10.2012 года
особое мнение:
ООО «Инстрой» не работает на объекте с 2.10.12. На письмо №48-07/488 от 16.10.12 и 48808/489 от 24.10.12. о выполнении срочных сезонных работ судопроизводство не прекращено. ОАО «Ангарское управление строительства» заключило договор на выполнение этих работ с ООО «С-строй»