

Протокол № 645
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

27 июня 2024 года

Дата и время проведения заседания: 27 июня 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 ч.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц - связи.

Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Мотринцев Михаил Васильевич

В заседании участвовали 7 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По первому вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование организации	Город	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО «Звезда-М1»	г.о. Щелково, г. Щелково	5050077103	АКТ контроля не устранения нарушений от 24.06.2024 г. Протокол Дисциплинарного комитета №2 от 18.03.2024 г. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год.

				Долг по членским взносам в сумме 220416,66 руб. до декабря 2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.
2	ООО «Гарантстрой»	г.о. Фрязино, г. Фрязино	5052023150	АКТ контроля не устранения нарушений от 24.06.2024 г. Заявление организации. Отсутствие СМР.
3	ООО "АРТСТРОЙ 77"	г. Одинцово	5032258298	АКТ контроля не устранения нарушений от 24.06.2024 г. Протокол Дисциплинарного комитета №2 от 18.03.2024 г. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», ст. 123.11. ГК РФ,

предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении:

- ООО "Звезда-М1" до 19 сентября 2024 года;
- ООО "АРТСТРОЙ 77" до 19 сентября 2024 года;
- ООО "Гарантстрой" до 04 июля 2024 года.

РЕШИЛИ: В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в следующие сроки:
до 19 сентября 2024 года.:

- ООО "Звезда М1" (ИНН 5050077103);
- ООО «АРТСТРОЙ 77» (ИНН 5032258298);

до 04 июля 2024 года:

- ООО «Гаранстрой» (ИНН 5052023150).

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

1.В отношении **ООО «энВентРус» (ИНН 7715621369)** выявлено существенное нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации.

В соответствии с приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр и пунктом 3.2 Положения СТО – 5 – 2016 ежегодно член Ассоциации в срок до 01 марта календарного года, следующего за отчетным, обязан предоставить в Ассоциацию отчет за прошедший календарный год. В указанный срок Отчет "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год не сдан (Протокол Дисциплинарного комитета №2 от 18.03.2024 года).

02 апреля 2024 года была проведена внеплановая проверка, по итогам которой было выявлено, что компания **ООО «энВентРус»** расторгла договор аренды и освободила арендуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, вл.19, стр.1, эт/ом. 12/10.

Согласно АКТУ контроля от 24 июня 2024г. - несоблюдение условий членства в СРО, не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год., наличие долгов по членским взносам в размере 135 000 руб. до конца членского года, не оплачен взнос по страховке 6000р.

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях:

нарушения срока оплаты членских и иных обязательных взносов, в том числе в случае однократного нарушения срока оплаты взноса, подлежащего уплате в полном объеме единовременно, а также частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

2. В отношении нижеуказанного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлено несоответствие требованиям законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование организации	Город	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО «ВМ»	г. Солнечногорск	3443124890	Смена юридического адреса на г. Москва

В соответствии с частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях, установленных документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 4 – 2016 Совет Ассоциации принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при возникновении обстоятельств, которые исключают членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в силу закона (подп. 7).

ООО «ВМ» (ИНН 3443124890) сменило юридический адрес 23.06.2024 года в соответствии с данными ЕГРЮЛ и на сегодняшний день зарегистрировано по адресу: 127254, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ РУСТАВЕЛИ, Д. 14, КВ. 326.

Таким образом, имеются основания для исключения **ООО «ВМ» (ИНН 3443124890)** из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: руководствуясь частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о членстве СТО – 4 – 2016 (восьмая редакция), Положением о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить нижеуказанные юридические лица из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- ООО «энВентРус» (ИНН 7715621369);
- ООО «ВМ» (ИНН 3443124890)).

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко