

г. Пушкино Московской области

10 ноября 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 10 ноября 2023 г., начало - 10.00, окончание -11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали все 9 членов Совета. На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с намерением понести расходы на прохождение работниками независимой оценки квалификации.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Н.А.Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Местонахождение в Московской обл.	ОРГН	Основание для рассмотрения
1	ООО «Концепт-Про»	г. Люберцы	1075027011410	Отсутствие специалистов в НРС. Протоколы заседаний Совета № № 546 от 08.09.2022, 557 от 01.12.2022, 574 от 02.03.2023, 590 от 25.05.2023, 599 от 18.08.2023.
	ООО «Стандарт»	г. Пушкино	1175050008484	Долги по членским взносам 170000 руб., по целевому взносу 6800 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Требование о необходимости наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотрено частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ. Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении вышеуказанных членов Ассоциации на срок 84 дней по 1 февраля 2024 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней по 1 февраля 2024 г. в отношении :

общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Про» (ОГРН 1075027011410);
общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ОГРН 1175050008484).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Н.А.Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявления об уменьшении годового членского взноса на 28000 руб. в связи с намерением использовать сэкономленные средства для прохождения двумя специалистами независимой оценки квалификации.

№	Наименование	ИНН	Дата вступления, платежный год	Долг по году	Переплаты	Рекомендации исполнительного органа
1	АО «КАСКАД»	5018199756	11.11.2009 01.11.2023- 31.10.2024	115000	нет	Рекомендовать Совету уменьшить членский взнос на 28000 руб. (2 работника)
2	ООО СК «АЛЬЯНС»	5018165740	24.11.2016 01.11.2023- 31.10.2024	115000	нет	Рекомендовать Совету уменьшить членский взнос на 28000 руб. (2 работника)

Требование о наличии независимой оценки квалификации и прохождении её не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс). В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства. Приказами Минстроя России от 30.06.2022 № 529пр, от 16.06.2023 № 419пр предусмотрен перенос на 12 месяцев срока прохождения независимой оценки квалификации для лиц, указанных в этих приказах.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34) :

1. Удовлетворить заявление акционерного общества «КАСКАД» (ИНН 5018199756) и уменьшить указанному юридическому лицу в 2023/2024 платёжном году (01.11.2023 – 31.10.2024) размер годового членского взноса на 28000 руб.

2. Удовлетворить заявление общества с ограниченной ответственностью СК «АЛЬЯНС» (ИНН 5018165740) и уменьшить указанному юридическому лицу в 2023/2024 платёжном году (01.11.2023 – 31.10.2024) размер годового членского взноса на 28000 руб.

3. Установить, что в случае возникновения переплаты по членскому взносу в связи с принятием настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платёжных периодах.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко