

г. Пушкино Московской области

14 сентября 2023 г.

Дата и время проведения заседания: 14 сентября 2023 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора) : Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании Совета участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э.Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – И.Ю.Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
3. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с намерением нести расходы на прохождение работниками в 2023 году независимой оценки квалификации.
4. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с отсутствием контрактов (договоров), заключенных с использованием конкурентных способов.
5. О взыскании задолженности по членским взносам.
6. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По вопросу № 1 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО «ВЕНТЕКС»	г. Пушкино	1077761850077	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протоколы Совета № № 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 153333,36 руб., по целевому взносу 6800 руб.
2	ООО "Синтез Инжиниринг"	г. Красногорск	1157746773810	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протокол Совета № 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 42500 руб., по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
3	ИП Тимохина Наталия Владимировна	г. Климовск	321508100403697	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протоколы Совета № № 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 165416,67 руб. по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
4	ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"	г. Дмитров	1035001603526	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протоколы Совета № № 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 293583,33 руб. по целевому взносу 13600 руб.
5	ООО "Стройкомплект"	Домодедово	1105009003516	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протоколы Совета № № 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 104000 руб.
6	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	Мытищи	1025003514040	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета за 2022 г. по Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. Протоколы Совета № № 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по членским взносам 112500 руб.
7	ООО «Москонтакт-88»	Г. Дмитров, дер. Тендиково	1095007000164	Заявление о несоответствии условиям членства. Протоколы Совета № № 524 от 05.05.2022, 533 от 30.06.2022, 543 от 01.09.2022, 554 от 27.10.2022, 563 от 29.12.2022, 580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долги по членским взносам 180000 руб., по целевым взносам 6800 руб. и 6000 руб.
8	ООО «Гарантстрой»	г. Фрязино	1115050010976	Заявление о несоответствии условиям членства. Протоколы заседания Совета №580 от 30.03.2023, 594 от 22.06.2023. Долг по по членским взносам 168750 руб., целевому взносу 6800 руб.
9	ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	г. Одинцово	1037739443411	Заявление о своем несоответствии условиям членства. Непрохождение плановой проверки. Протокол Совета № 594 от 22.06.2023
10	ООО «Мастер Д плюс»	Г. Сергиев Посад	1025005327643	Непрохождение плановой проверки. Протоколы заседания Совета № № 516 от 10.03.2022, 529 от 02.06.2022, 541 от 28.08.2022, 554 от 27.10.2022, 563 от 29.12.2022, 578 от 23.03.2023, 593 от 15.06.2023. Долги по членским взносам 112500 руб., по целевым взносам 6000 руб. и 1800 руб.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

11	ООО "ОСМК-8"	г. Мытищи	1175029010958	Заявление о своем несоответствии условиям членства. Отсутствие двух специалистов в НРС. Долг по членским взносам 114583,34 руб., по целевому взносу 6800 руб.
12	ООО "Строй-ФК"	г. Балашиха	1095012003063	Отсутствие специалистов в НРС. Отсутствие связи с руководителем либо ответственным. Долг по членским взносам 57499,99 руб., по целевому взносу 6800 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Члены Ассоциации, не сдавшие за 2022 год отчетность, предусмотренную приказом Минстроя России от 10.04.2017 № 700/пр и Положением об анализе деятельности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 5 – 2016, нарушили требования вышеуказанных нормативных документов.

В соответствии с частью 4 статьи 55.13 ГрК РФ саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации. Порядок проведения контрольных мероприятий регулируется Положением № СТО-15-2017. Согласно пункту 5.2 Устава Ассоциации члены Ассоциации обязаны соблюдать положения настоящего Устава, внутренних документов и стандартов Ассоциации. Отказ от плановой проверки является нарушением Устава Ассоциации и Положения № СТО-15-2017.

Требование о необходимости наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотрено частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней по 7 декабря 2023 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика :

на срок 85 дней по 8 декабря 2023 г. в отношении :

общества с ограниченной ответственностью «ВЕНТЕКС» (ОГРН 1077761850077);

общества с ограниченной ответственностью «Синтез Инжиниринг» (ОГРН 1157746773810);

индивидуального предпринимателя Тимохина Наталия Владимировна (ОГРНИП 321508100403697);

общества с ограниченной ответственностью «ЭКО-ЖИЛКОМ» (ОГРН 1035001603526);

общества с ограниченной ответственностью «Стройкомплект» (ОГРН 1105009003516);

общества с ограниченной ответственностью «Торгово-строительная компания «РУСЦЕМ» (ОГРН 1025003514040);

общества с ограниченной ответственностью «Москонтакт-88» (ОГРН 1095007000164);

общества с ограниченной ответственностью «Гарантстрой» (ОГРН 1115050010976);

общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖИЛИНВЕСТ XXI» (ОГРН 1037739443411);

общества с ограниченной ответственностью «Мастер Д плюс» (ОГРН 1025005327643);

общества с ограниченной ответственностью «Строй-ФК» (ОГРН 1095012003063);

на срок 8 дней по 21 сентября 2023 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Областная строительно-монтажная компания-8» (ОГРН 1175029010958).

2. Установить, что лица, указанные в пункте 1 настоящего решения :

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В отношении ООО «Русь» (ОГРН 1185007001959) выявлено существенное нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации.

Указанный член Ассоциации имеет непогашенную задолженность по оплате членских взносов 124583,30 руб., целевых взносов 6800 руб. и 5500 руб. ООО «Русь» не сдана

отчетность за 2022 г. согласно Положению СТО – 5 – 2016 и приказу Минстроя № 700/пр. В отношении ООО «Русь» дважды применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство (протоколы заседаний Совета от 30.03.2023 № 580, от 22.06.2023 № 594).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Требование о необходимости наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотрено частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях :

неоднократного в течение одного года или грубого нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, стандартов на процессы выполнения работ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

нарушения срока оплаты членских и иных обязательных взносов, в том числе в случае однократного нарушения срока оплаты взноса, подлежащего уплате в полном объеме единовременно, а также частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

РЕШИЛИ: руководствуясь частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.3 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «Русь» (ОГРН 1185007001959) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали:«ЗА»- 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали : Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявление об уменьшении размера годового членского взноса на 28000 руб. в связи с намерением понести расходы для прохождения в 2023 году двумя специалистами независимой оценки квалификации :

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

№	Наименование	ИНН	Дата приема, платежный год	Задолженность	Предложения исполнительного органа
1	ООО «СКБ 01»	5012036353	17.11.2016 01.11.2023 – 31.10.2024	отсутствует	Рекомендовать Совету удовлетворить заявление об уменьшении членского взноса на 28000 руб.
2	ООО «УМНР Пожарный расчет»	5012036339	17.11.2016 01.11.2023 – 31.10.2024	отсутствует	Рекомендовать Совету удовлетворить заявление об уменьшении членского взноса на 14000 руб.

Требование о наличии независимой оценки квалификации (далее – НОК) и прохождении ее не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов (далее – НРС) введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс). В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в НРС до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства. Приказами Минстроя России от 30.06.2022 № 529пр, от 16.06.2023 № 419пр предусмотрен перенос на 12 месяцев срока прохождения НОК для лиц, указанных в этих приказах.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34) :

1. Уменьшить размер годового членского взноса на 2023/2024 платежный год :
на 28000 руб. до 107000 руб. обществу с ограниченной ответственностью «СКБ 01» (ИНН 5012036353);

на 14000 руб. до 121000 руб. обществу с ограниченной ответственностью «УМНР Пожарный расчет» (ИНН 5012036339).

2. Установить, что в случае возникновения переплаты при перерасчете размера годового членского взноса вследствие принятия настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявление об уменьшении годового членского взноса на 20000 руб. ввиду фактического неиспользования права на заключение договоров, заключаемых с использованием конкурентных способов.

№	Наименование	ИНН	Дата приема, платежный год	Задолженность	Предложения исполнительного органа
	ООО «СКБ 01»	5012036353	17.11.2016 01.11.2023 – 31.10.2024	отсутствует	Рекомендовать Совету удовлетворить заявление об уменьшении членского взноса на 20000 руб.
2	ООО «УМНР Пожарный расчет»	5012036339	17.11.2016 01.11.2023 – 31.10.2024	отсутствует	Рекомендовать Совету удовлетворить заявление об уменьшении членского взноса на 20000 руб.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Проведенная проверка подтвердила отсутствие у указанных юридических лиц контрактов (договоров), заключенных с использованием конкурентных способов, и заявок на участие в таких закупках.

Предлагается удовлетворить заявления ООО «СКБ 01» и ООО «УМНР Пожарный расчет» и уменьшить размер годового членского каждому из них на 20000 руб. на 2023/2024 платежный год.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 с учетом решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34):

1. Уменьшить размер годового членского взноса на 2023/2024 платежный год :

на 20000 руб. до 87000 руб. обществу с ограниченной ответственностью «СКБ 01» (ИНН 5012036353);

на 20000 руб. до 101000 руб. обществу с ограниченной ответственностью «УМНР Пожарный расчет» (ИНН 5012036339).

Уменьшенная сумма взноса вносится в общеустановленном порядке единовременно в течении 30 дней с начала платежного года.

2. Установить, что действие решения об уменьшении размера членского взноса в соответствии с абзацем первым пункта 1 приостанавливается на периоды действия договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, договора на осуществление функций технического заказчика, заключенного с использованием конкурентных способов юридическими лицами, указанными в пункте 1 настоящего решения.

3. Установить, что в случае возникновения переплаты при перерасчете размера годового членского взноса вследствие принятия настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платежных периодах.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня слушали : И.Э.Лукина – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

К настоящему времени возникла многомиллионная задолженность членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по членским взносам, которая из года в год постоянно растет. В Ассоциации практикуется подача исков в арбитражный суд только к выбывшим членам. При этом выбывающие члены перед прекращением членства длительное время наращивают долги по взносам в статусе действующих членов. Целесообразно установить критерий по максимальной сумме долга, начиная с которой Ассоциации следует обращаться в суд о взыскании задолженности к действующим членам. Предлагается такую минимальную сумму долга установить в размере не менее 50000 руб.

РЕШИЛИ: рекомендовать президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» обеспечивать подачу исков к членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация» о взыскании задолженности по членским взносам при достижении текущего долга (исходя из ежемесячного начисления) в размере не менее 50000 руб.

Голосовали:«ЗА»- 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня слушали : Н.А. Андриющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Сообщила о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ОГРН (ОГРИП)	Членство в других СРО
1	ООО «ГАБС»	г. Люберцы	1225000145358	Сведений нет

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом других саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1. Принять общество с ограниченной ответственностью «ГАБС» (ОГРН 1225000145358) в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для общества с ограниченной ответственностью «ГАБС» :
вступительный взнос в размере 5000 руб. ;
годовой членский взнос в размере 115000 руб. или 135000 руб. при наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали:«ЗА»-9,«ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко