

г. Пушкино Московской области

01 февраля 2024 года

Дата и время проведения заседания: 01 февраля 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц -связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Е.Н. Коршик - начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация.

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Об уменьшении размера годового членского взноса в связи с намерением понести расходы на прохождение работниками независимой оценки квалификации.
4. О назначении председателя Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
5. О делегировании на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») Центральному федеральному округу, которая состоится 27.02.2024 в 11-00, г. в Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, конференц-зал Ассоциации «Национальное объединение строителей».

По первому вопросу дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация»,

Сообщила о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ИНН	ОГРН
1	ООО "СК АРКАДА"	г.о. Мытищи, г. Мытищи	5029283311	1245000010265

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом других саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1. Принять ООО «СК АРКАДА» (ИНН 5029283311) в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для ООО «СК АРКАДА»:

- вступительный взнос в размере 5000 руб.;

- годовой членский взнос в первый платежный год в размере 115000,00 руб., в последующие платежные годы в размере 135000 руб. - при наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ИНН	Основание для рассмотрения
---	--------------	----------------------	-----	----------------------------

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

1	ООО "СТРОЙГЕЛЕКС"	г. Жуковский	5040170150	Служебная записка ответственного лица. Долг по членским взносам в сумме 86250,00 руб. до 05.2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.
2	ООО "Концепт-Про"	г. Люберцы	5027125172	Заявление организации. Отсутствие людей в НРС. Протокол заседания Совета №546 от 08.09.2022 Протокол заседания Совета №557 от 01.12.2022 Протокол заседания Совета №574 от 02.03.2023 Протокол заседания Совета №590 от 25.05.2023 Протокол заседания Совета №599 от 18.08.2023 Протокол заседания Совета №611 от 10.11.2023
3	ООО "Стандарт"	г. Пушкино	5038129387	Служебная записка ответственного за организацию Протокол заседания Совета №611 от 10.11.2023 г. Долг по членским взносам 170000,00 руб. до 03.2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении ООО "СТРОЙГЕЛЕКС" на срок до 15 февраля 2024 года, ООО "Концепт-Про" на срок до 25 апреля 2024 года и ООО «Стандарт» на срок до 25 апреля 2024 года.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика:

на срок до 15 февраля 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙГЕЛЕКС» (ИНН 5040170150);

на срок до 25 апреля 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Концепт-Про» (ИНН 5027125172);

на срок до 25 апреля 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ИНН 5038129387).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

ООО «БИНАТЕК» (ИНН 5029226391) подало заявление ***об уменьшении размера годового членского взноса на 14 000 руб.*** в связи с намерением понести расходы на прохождение одним специалистом независимой оценки квалификации. Задолженность по уплате взносов за указанной организацией не числится.

Требование о наличии независимой оценки квалификации и прохождении ее не реже одного раза в пять лет для включения физического лица в национальный реестр специалистов введено Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ с 1 сентября 2022 года (пункт 4 части 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, далее - Кодекс). В соответствии с пунктом 5 Приложения № 5 к приказу Минстроя России от 15.04.2022 № 286пр одним из оснований для исключения физического лица, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов до 31 августа 2022 года, является не выполнение требования, предусмотренного пунктом 4 части 10 статьи 55.5 Кодекса до истечения 5 лет со дня повышения им квалификации по направлению подготовки в области строительства. Приказами Минстроя России от 30.06.2022 № 529пр, от 16.06.2023 № 419пр предусмотрен перенос на 12 месяцев срока прохождения независимой оценки квалификации для лиц, указанных в этих приказах.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 и решения Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» от 16.03.2023 (протокол № 34):

1. Удовлетворить заявление **общества с ограниченной ответственностью «БИНАТЕК» (ИНН 5029226391)** и уменьшить указанному юридическому лицу в 2023/2024 платёжном году (01.04.2024 – 31.03.2025) размер годового членского взноса на 14 000 руб.

2. Установить, что в случае возникновения переплаты по членскому взносу в связи с принятием настоящего решения сумма переплаты возврату не подлежит и направляется на исполнение обязательств по уплате взноса в будущих платёжных периодах.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В связи со смертью председателя Контрольного комитета Архангельского Юрия Дмитриевича необходимо из оставшихся членов Контрольного комитета избрать председателя, который назначается Советом Ассоциации (пункт 2.1 Положения о Контрольном комитете). Согласно пункту 2.3 Положения о Контрольном комитете председатель Контрольного комитета должен иметь высшее образование по направлению подготовки «строительство» и стаж работы по специальности не менее 10 лет.

Предлагается для назначения на должность председателя Контрольного комитета Ассоциации кандидатура Склярова Евгения Викторовича – заместителя генерального директора ООО «Эмеральд», который соответствует предъявляемым к кандидатуре председателя комитета требованиям.

Скляров Е.В. проинформировал присутствующих о своей биографии, образовании, квалификации, трудовой деятельности.

Других предложений или возражений против предложенной кандидатуры не поступило.

РЕШИЛИ На основании пункта 2.1 Положения о Контрольном комитете Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Назначить председателем Контрольного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Склярова Евгения Викторовича – заместителя генерального директора ООО «Эмеральд».

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Дидур В.А. – председателя заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Дидур В.А. предложил делегировать от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 27.02.2024 в 11-00, г. в Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, конференц-зал Ассоциации «Национальное объединение строителей» - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Лукина Игоря Эдуардовича - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

РЕШИЛИ:

Делегировать от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на Окружную конференцию членов НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, которая состоится 27.02.2024 в 11-00, г. в Москва, ул. Малая Грузинская, д. 3, 3-й этаж, конференц-зал Ассоциации «Национальное объединение строителей» - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «ЗА»-8, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

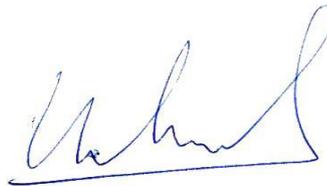
Принято большинством голосов.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко