

Протокол № 624
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области
года

08 февраля 2024

Дата и время проведения заседания: 08 февраля 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц -связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 9) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали все 9 членов Совета.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрущенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Е.Н. Коршик - начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
4. О неначислении членских взносов.

По первому вопросу дня слушали: Н.А. Андрущенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация»,

Сообщила о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№ п/п	Наименование	Местонахождение в Московской области	ИНН	ОГРН
1	ООО "Инвестстрой"	г.о. Пушкинский, г. Пушкино	9719011022	1207700504550

Заявитель соответствует условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Заявитель зарегистрирован в Московской области. Членом других саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, не является.

РЕШИЛИ: на основании статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 17 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пунктов 5.4 и 5.6 Положения о Совете Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1. Принять ООО "Инвестстрой" (ИНН 9719011022) в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и вступительного взноса.

3. Установить для ООО "Инвестстрой":
вступительный взнос в размере 500 руб.;
годовой членский взнос в первый платежный год в размере 57500 руб., в последующие платежные годы в размере 115000 руб. или 135000 руб. - при наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0. Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО "Правильные решения"	г. Солнечногорск	5040170150	Протокол заседания Совета №591 от 01.06.2023 г. Протокол заседания Совета №601 от 25.08.2023 г. Протокол заседания Совета №612 от 16.11.2023 г.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

				<p>Долг по членским взносам в сумме 170000,00 руб. (до 12.2024)</p> <p>Неоплата страховой премии за 2023-2024 гг в сумме 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.</p>
2	ООО "СК ПРОФСТРОЙМОНТАЖ"	г.о. Королев, г. Королев	5018210664	<p>Протокол заседания Совета №591 от 01.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №601 от 25.08.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №612 от 16.11.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 115000,00 руб. (до 05.2024)</p> <p>Неоплата страховой премии за 2023-2024 гг в сумме 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.</p>
3	ООО "СК 336 УНР"	г. о. Пушкинский г. Пушкино	5038082788	<p>Заявление организации</p> <p>Протокол заседания Совета №549 от 22.09.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №561 от 15.12.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №575 от 09.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №591 от 01.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №601 от 25.08.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №612 от 16.11.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №621 от 11.01.2024 г.</p> <p>Неоплата взноса в НОСТРОЙ 6800,00 руб.</p>
4.	ООО "Эдельвейс"	г. Фрязино	5052014211	<p>Протокол заседания Совета №549 от 22.09.2022</p> <p>Протокол заседания Совета №561 от 15.12.2022</p> <p>Протокол заседания Совета №575 от 09.03.2023</p> <p>Протокол заседания Совета №591 от 01.06.2023</p> <p>Протокол заседания Совета №601 от 25.08.2023</p> <p>Протокол заседания Совета №612 от 16.11.2023</p> <p>Служебная записка ответственного лица с просьбой о приостановлении.</p>

				Долг по членскому взносу 67500,00 руб. (до 04.2024) Неоплата страховой премии за 2023-2024 гг. в сумме 6000,00 руб.
--	--	--	--	---

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении ООО "СТРОЙГЕЛЕКС" на срок до 15 февраля 2024 года, ООО "Концепт-Про" на срок до 25 апреля 2024 года и ООО «Стандарт» на срок до 25 апреля 2024 года.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика:

на срок до 02 мая 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Правильные решения» (ИНН 55044119210);

на срок до 02 мая 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «СК ПРОФСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 5018210664);

на срок до 02 мая 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «СК 336УНР» (ИНН 5038082788);

на срок до 02 мая 2024 г. в отношении общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (ИНН 5052014211);

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0. Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

В отношении ООО «Продукция Лихтматрикс» (ИНН 7727798949) выявлено существенное нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации. Указанный член Ассоциации имеет непогашенную задолженность по оплате членских взносов 175 000 руб., целевых взносов 13 600 руб. и 6 000 руб.

В отношении ООО «Продукция Лихтматрикс» неоднократно применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство (протоколы заседаний Совета от 01.06.2023 г. № 591, от 25.08.2023 № 601, от 16.11.2023 №612). Отсутствует связь с ООО «Продукция Лихтматрикс» по юридическому адресу, по имеющимся номерам телефонов, не отвечает на письма, направленные по электронной почте.

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Требование о необходимости наличия у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотрено частью 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в том числе и в иных случаях, установленных в-нутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, в частности в случаях:

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

неоднократно в течение одного года или грубого нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, стандартов на процессы выполнения работ, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

нарушения срока оплаты членских и иных обязательных взносов, в том числе в случае однократного нарушения срока оплаты взноса, подлежащего уплате в полном объеме единовременно, а также частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

РЕШИЛИ: руководствуясь частью 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.3 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить ООО «Продукция Лихтматрикс» (ИНН 7727798949) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0. Принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос о рассмотрении заявления ООО «СК 336 УНР» (ИНН 5038082788) вх.№ 02 от 09.01.2024 года о неначислении членских взносов на период приостановления права осуществлять строительство. Советом Ассоциации принято решение о приостановлении такого права на срок до 02.05.2024 года (Протокол № 624 от 08.02.2024 года).

Поступило предложение заявление ООО «СК 336 УНР» (ИНН 5038082788) удовлетворить, принять решение о неначислении членских взносов на срок приостановления права.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 **не производить начисления членских взносов за март, апрель 2024 года ООО «СК 336 УНР» (ИНН 5038082788).**

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко