

Протокол № 652
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области
года

15 августа 2024

Дата и время проведения заседания: 15 августа 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 ч.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц - связи.

Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Мотринец Михаил Васильевич.

В заседании участвовали 7 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Лапшин А.В. – начальник контрольно-экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Коршик Е.Н. – начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. ***Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.***

По первому вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование организации	Город	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО "БЕРОЛЮКС"	г.о. Дубна, г. Дубна	5010054646	Отказ от прохождения плановой проверки. Отсутствие СМР по заявлению организации Долг по членским взносам в сумме 9583,33 руб.

2.	ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ ХХI"	г.о. Одинцовский	7707288234	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Нарушение Требований СРО - непрохождение плановой проверки. Заявление организации о приостановлении строительной деятельности.
3.	ООО "Мастер Д плюс"	г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад	5042064044	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Непрохождение плановой проверки. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год. Долг по членским взносам в сумме 198303,02 руб. до 08.2025 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 8600,00 руб.
4.	ООО УМК "ВИОКОМ"	г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад	5042121091	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Акт проведения внеплановой проверки. Задолженность по членским взносам в сумме 43560,00 руб. до января 2025 г. Неоплата страховой премии за 2024 - 2025 г.г. в сумме 6000,00 руб.
5.	ООО «ВЕНТЕКС»	г. Пушкино	7701751745	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год. Долг по членским взносам в

				сумме 182083,36 руб. до апреля 2025 г.
6.	ООО "Стройкомплект"	г.о. Домодедово, г. Домодедово	5009075659	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Долг по членским взносам в сумме 110000,00 руб. до марта 2025 г.
7.	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	г.о. Мытищи, г. Мытищи	5029040830	АКТ КОНТРОЛЯ не устранения нарушений от 12.08.2024г. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Долг по членским взносам в сумме 110000,00 руб. до июня 2025 г.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», ст. 123.11. ГК РФ, на обсуждение Совета поставлен вопрос:

о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "БЕРОЛЮКС", в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика

до 29 августа 2024 года - ООО "БЕРОЛЮКС";

до 07 ноября 2024 года - ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI", ООО "Мастер Д плюс", ООО УМК "ВИОКОМ", ООО «ВЕНТЕКС», ООО "Стройкомплект", ООО "ТСК "РУСЦЕМ".

РЕШИЛИ: В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика

до 29 августа 2024 года - ООО "БЕРОЛЮКС» (ИНН 5010054646);

до 07 ноября 2024 года - ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI" (ИНН 7707288234) , ООО "Мастер Д плюс" (ИНН 5042064044) , ООО УМК "ВИОКОМ" (ИНН 5042121091), ООО «ВЕНТЕКС» (ИНН 7701751745), ООО "Стройкомплект" (ИНН 5009075659) , ООО "ТСК "РУСЦЕМ"(ИНН 5029040830).

Голосовали: «ЗА» -7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко