

г. Пушкино Московской области

23 мая 2024 года

Дата и время проведения заседания: 22 мая 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц - связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 6) Шинкаренко Вержилию Михайлович,
- 7) Юсипов Ансар Хабибович,
- 8) Морозов Виктор Александрович,
- 9) Мотринец Михаил Васильевич.

В заседании участвовали 9 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрущенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Е.Н. Коршик - начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О начислении членских взносов.

По вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

№	Наименование организации	Город	ИНН	Основание для рассмотрения
1	ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	г.о. Одинцовский рп Заречье	7707288234	Нарушение Требований СРО - непрохождение плановой проверки Заявление организации о приостановлении строительной деятельности Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

				<p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Протокол заседания Совета №627 от 29.02.2024 г.</p>
2	ООО "Мастер Д плюс"	г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад	5042064044	<p>Непрохождение плановой проверки Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год Протокол заседания Совета №516 от 10.03.2022 г. Протокол заседания Совета №529 от 02.06.2022 г. Протокол заседания Совета №541 от 28.08.2022 г. Протокол заседания Совета №554 от 27.10.2022 г. Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2023 г. Протокол заседания Совета №578 от 23.03.2023 г. Протокол заседания Совета №593 от 15.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Протокол заседания Совета №627 от 29.02.2024 г. Долг по членским взносам в сумме 257500,02 руб. Неоплата страховой премии за 2023-2024 г. в размере 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 8600,00 р.</p>
3	ООО "Строй-ФК"	г. Балашиха	5012054994	<p>Служебная записка ответственного за организацию. Отсутствие двух людей в НРС (со слов бывшего директора предприятия). Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.</p>

				<p>Протокол заседания Совета №627 от 29.02.2024 г. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023год. Долг по членским взносам 153333,32 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.</p>
4	ООО «ВЕНТЕКС»	г. Пушкино	7701751745	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2023 год. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Протокол заседания Совета №627 от 09.02.2024 г. Долг по членским взносам в сумме 182083,36 руб. до апреля 2025 г.</p>
5	ООО "Стройкомплект"	г. Домодедово	5009075659	<p>Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета</p>

				№594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Протокол заседания Совета №627 от 29.02.2024 г. Долг по членским взносам в сумме 110000,00 руб. до марта 2025 г.
6	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	г. Мытищи	5029040830	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам в сумме 67500,00 руб.
7	ООО УМК "ВИОКОМ"	г. Сергиев Посад	5042121091	Акт проведения внеплановой проверки. Отсутствие по юридическому адресу Задолженность по членским взносам в сумме 115750,00 руб. до января 2025 г.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», ст. 123.11. ГК РФ, на обсуждение Совета поставлен вопрос:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.;

2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Мастер Д плюс". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.;

3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Строй-ФК". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 06 июня 2024 г.;

4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ВЕНТЕКС». В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.

5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "Стройкомплект". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.

6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО "ТСК "РУСЦЕМ". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.

7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО УМК "ВИОКОМ". В настоящем заседании Советом Ассоциации принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.

РЕШИЛИ: В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016, на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях»:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 15 августа 2024 г.:

- ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI";
- ООО "Мастер Д плюс";
- ООО «ВЕНТЕКС»;
- ООО "Стройкомплект";

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

- ООО "ТСК "РУСЦЕМ";
- ООО УМК "ВИОКОМ".

2. Применить в отношении ООО "Строй-ФК" меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика до 06 июня 2024 г.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос по рассмотрению заявления ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044) вх. № 90 от 27.02.2024 года о неначислении членских взносов на период приостановления права осуществлять строительство. Советом Ассоциации по первому вопросу повестки заседания Совета Ассоциации от 23.05.2024 (Протокол № 640) принято решение о приостановлении такого права на срок до 15 августа 2024 года.

Поступило предложение заявлении ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044) удовлетворить, принять решение о неначислении членских взносов на срок приостановления права.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 **не производить начисления членских взносов за июнь, июль, август месяцы 2024 года ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044).**

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ»-0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко