|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено решением Совета Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»  Протокол № 309 от 20 июля 2017 г. |

Стандарты предпринимательской деятельности, обязательные

для выполнения членами Ассоциации работодателей «**Саморегулируемая организация «Объединение строительных**

**и монтажных организаций «Стройкорпорация»**

**СТО – 11.2 - 2017**

Первая редакция

г. Пушкино Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящие Стандарты предпринимательской деятельности (далее – Стандарты), обязательные для выполнения членами Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (далее - Ассоциация) устанавливает в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, Уставом Ассоциация и иными документами Ассоциации правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением таких работ, принятыми в Ассоциация и используемыми при осуществлении строительной деятельности членами Ассоциации.

1.2. Настоящие Стандарты устанавливают для членов Ассоциации общие правила ведения строительства и строительного контроля.

1.3. Настоящие Стандарты подлежит обязательному соблюдению членами Ассоциации в соответствии с обязательствами, принимаемыми членами Ассоциации по обеспечению норм саморегулирования в рамках деятельности Ассоциации.

2. Требования к организации строительного контроля

1. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.
2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

2.3. Член Ассоциации, осуществляющий строительство, обязан извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, а также Ассоциацию.

2.4. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

1. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в пункте 2.4 настоящих Стандартов работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.
2. В случаях, если выполнение указанных в пункте 2.4 настоящих Стандартов других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.
3. Замечания застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, привлекаемых ими для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

3. Требования к организации и выполнению строительных

работ членами **Ассоциации**

3.1. Член Ассоциации обязан соблюдать требования к организации и выполнению строительных работ согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, другим федеральным законам и принятым в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, требования обязательных стандартов и правил.

3.2. Член Ассоциации обязан осуществлять строительство,  
реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи  
представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать  
безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

3.3. Член Ассоциации обязан обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо,  
ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

1. Если при выполнении строительных работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, член Ассоциации обязан в течение одного дня (если иной срок не установлен договором) поставить в известность представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, и принять все зависящие от него разумные меры по устранению таких препятствий. В случае невозможности устранения препятствий без отклонений от стандартов и правил член Ассоциации обязан информировать о таких отклонениях представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора и Ассоциацию.
2. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
3. Член Ассоциации обязан исполнять полученные в ходе строительства указания представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, если такие указания не противоречат условиям договора строительного подряда и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность члена Ассоциации. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ соблюдать обязательные требования стандартов и правил, правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Член Ассоциации не вправе использовать в ходе выполнения строительных работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных требований стандартов и правил, обязательных требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

3.6. При проведении строительных работ членом Ассоциации должны соблюдаться в отношении квалификации персонала и обеспечения производственно-технологической базы нормы (нормативы), определенные требованиями к членству в Ассоциации. В том случае, если указанные нормы (нормативы) не выполнены, член Ассоциации должен информировать Ассоциацию.

3.7. Не допускается осуществление строительно-монтажных работ без  
утвержденного в составе проектной документации проекта организации строительства или с существенными отклонениями от проекта организации строительства. В случае необходимости таких отклонений от проекта организации строительства соответствующие изменения проекта организации строительства должны быть утверждены генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

1. Проект организации строительства включает строительный генеральный план, данные об объемах строительно-монтажных работ и потребности стройки в основных материалах, конструкциях, изделиях и оборудовании, календарный план строительства с выделением работ подготовительного периода, график потребности в строительных машинах и транспортных средствах, мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды, иные разделы, подготавливаемые с учетом сложности и специфики проектируемых объектов, в зависимости от объемно-планировочных и конструктивных решений, степени унификации и типизации этих решений, необходимости применения специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, особенностей отдельных видов работ, а также от условий поставки на строительную площадку материалов, конструкций и оборудования.
2. Член Ассоциации обязан при выполнении строительных работ на каждом объекте строительства вести общий журнал работ, специальные журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций (при его наличии), составлять акты освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки ответственных конструкций, испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств, оформлять другую производственную и исполнительную документацию. Указанная документация ведется в соответствии с нормативными правовыми и нормативными техническими актами Российской Федерации, а в части, не урегулированной такими актами, в соответствии с рекомендательными стандартами и правилами и (или) порядком, определенными генеральным подрядчиком по согласованию с заказчиком.

3.10. В процессе производства строительно-монтажных работ строительной организацией должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации, стандартов и сводов правил по технике безопасности в строительстве.

3.11. Член Ассоциации обязан обеспечивать в соответствии с законодательством Российской Федерации безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, сохранности объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы по охране объектов культурного наследия.

**4**. Заключительные положения

4.1. Решения об утверждении, внесении изменений, о признании утратившим силу настоящих Стандартов принимаются Советом Ассоциации и вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.2. С момента вступления в силу настоящих Стандартов, утрачивают свою силу ранее принятые в Ассоциации Стандарты ведения строительства.