



ПРИКАЗ

от 09.06.11 2011 г. № 16-09

О проведении выездных проверок

На основании статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля в области саморегулирования (Правила СТО-13-2009) и в целях проверки достоверности представленных при приеме в члены НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» сведений и документов приказываю:

1. Провести выездные проверки членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» местонахождением в городе Казани:

Наименование	Адрес юридический	Адрес фактический
Закрытое акционерное общество «ОРИОН» (ИНН 1657097382)	г. Казань, ул. Адоратского, д. 10 кв. 151	г. Казань, ул. Адоратского, д. 10 кв. 151
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕВС» (ИНН 1616017998)	Республика Татарстан, район Высокогорский, с. Константиновка, ул. Заречная, д. 1а	Республика Татарстан, район Высокогорский, с. Константиновка, ул. Заречная, д. 1а
Общество с ограниченной ответственностью «Мидас-Строй» (ИНН 1658115852)	г. Казань, ул. Тверская, д. 9, корп. Б, оф. 29	г. Казань, ул. Тукая, д. 57
Общество с ограниченной ответственностью «СпектрТелеКом» (ИНН 1659071333)	г. Казань, ул. Габишева, д. 7, оф. 262	г. Казань, ул. Бухарская, д. 1
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АГРО» (ИНН 1655056119)	г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 16а	г. Казань, ул. Техническая, д. 10
Общество с Ограниченной Ответственностью «Сараево-Строй» (ИНН 1656052879)	г. Казань, ул. Юго-западная 2-я, д. 3, оф. 3.	г. Казань, ул. Юго-западная 2-я, д. 3, оф. 3.
Общество с Ограниченной Ответственностью «Варикус» (ИНН 7714508836)	г. Казань, ул. Лушникова, д. 8.	г. Казань, ул. Лушникова, д. 8.

2. Установить :

срок проведения проверок : 20.06.2011 – 24.06.2011;

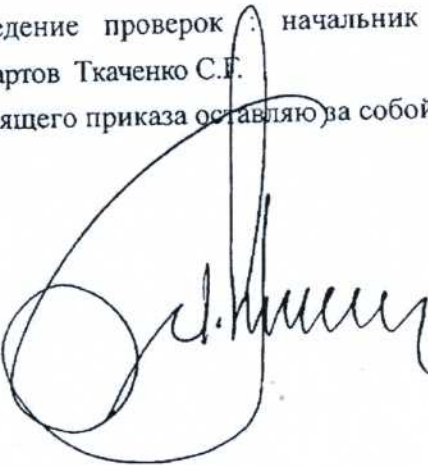
форму проверок : с выездом по юридическим и фактическим адресам организаций, объектам проведения работ;

предмет проверки : соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, требований технических регламентов;

лицо, ответственное за проведение проверок : начальник отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.ЛУКИН



НП МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
ЮРИСТ СМЕРНОВ Ю. В.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. славянская, д.2
телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru lukin@stroycorp.com psg@stroycorp.com

«Утверждаю»
Исполнительный директор
НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»
_____**С.Г. Пятибратов**

АКТ

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Казань

«23» июня 2011г

(место составления)

Нами,
начальником контрольного отдела НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Ткаченко С.Г.
официальным представителем НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Республике
Татарстан Биаловым Д.Ф.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

генерального директора ООО «Строй-Агро» Цурунова В.Н.

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения №20-Р от 14.06.2011г. НП СРО «МОСМО
«Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой (внеплановой) проверке осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности члена НП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «Строй-Агро»

наименование члена НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: РФ, 420021, г. Казань, ул. Г. Тукая, д.16а, - юридический
адрес организации

офис отсутствует – фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
 - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
 - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
 - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.

8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.
9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО

-численность персонала проверяемой организации **14** человека, из них, согласно требованиям:

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| - с необходимым стажем работы | чел.; |
| - обладает необходимой специализацией | чел.; |
| - обладает необходимой квалификацией | чел. |
| - повышение квалификации прошли | чел. |

В связи с отсутствием офиса на момент проверки, генеральный директор ООО «Строй-Агро» приглашен в офис представительства НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» на территории республики Татарстан.

При съезде с офиса вся документация по СРО потеряна. Генеральный директор ООО «Строй-Агро» обязуется восстановить все необходимые документы в срок до 23 июля 2011 года.

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО не соответствует.

б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ

- Комиссии предоставлен Договор субаренды нежилого помещения от 12 апреля 2010 года. Срок действия договора 31 декабря 2010г – **Договор просрочен**

- Документы по оборудованию, представленные к проверке:

1. Паспорт транспортного средства №52 МТ 927861 на ГАЗ -330232
2. Гарантийный талон на бетоноотделочную машину WHITEMAN
3. Гарантийный сертификат на электроинструмент Bosch

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО не соответствует.

в) договор страхования гражданской ответственности от 13.07.2010г № ОТА/5200/006490, страховой полис к договору страхования № ОТА/5200/006490, выдан Татарский филиал ОАО «Страховая группа МСК»
Срок действия договора до 13 июля 2011года.

Комиссия обращает внимание ООО «Эталон-СБ», что срок страхования заканчивается 13 июля 2011года

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО соответствует.

2. По организации и осуществлению строительного контроля

- Строительный контроль в ООО «Строй-Агро» **не организован.**
- **производственный контроль не организован.**
 - **входной контроль не организован.**
 - **операционный контроль не организован.**

Вывод: ООО «Строй-Агро» в настоящее время работ не проводит, следовательно строительный контроль в организации не организован на момент проверки.

3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:

указать наличие работающей системы менеджмента качества
указать о выполнении требований системы менеджмента качества
наличие сертификата качества, кем, когда выдан, срок действия с приложением копии

Вывод: В ООО «Строй-Агро» добровольная сертификация **не проводилась.**

4. По контролю качества в организации:

Документация в ООО «Строй-Агро» отсутствует.

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО **не соответствует.**
Необходимо срочно организовать систему контроля качества.

5. По наличию собственной лаборатории:

Собственная лаборатория отсутствует. Договора с аккредитованной лабораторией не заключены, т.к. организация на момент проверки работ не производит.

Вывод: У ООО «Строй-Агро» Договора с аккредитованной лабораторией не заключены, т.к. организация на момент проверки работ не производит.

6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

Комиссии не представлены документы, подтверждающие применение организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО **не соответствует.**

7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

Замечания отсутствуют

суть замечания, дата проверки, принятые меры, дата принятых мер

8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация».

Жалобы отсутствуют

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации

На момент проверки офис в ООО «Строй-Агро» отсутствует
Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

Вывод: В ООО «Строй-Агро» порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации **не соблюдаются.**

10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.

Требования по технике безопасности в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.

Требования по организации и охране труда в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.

Требования по пожарной безопасности в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО **не соответствует.**

11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)

Приказы о контроле качества, о возложении ответственности, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Комиссии представлено:

1. Приказ ООО «Строй-Агро» «О контроле качества работ при осуществлении функций заказчика-застройщика»
2. Приказ ООО «Строй-Агро» «О создании отдела капитального строительства»
3. Приказ ООО «Строй-Агро» «О возложении ответственных за выполнение функций заказчика-застройщика»
4. Список ответственных за выполнение функций заказчика-застройщика
5. Положение об отделе капитального строительства ООО «Строй-Агро»

В связи с тем, что руководство ООО «Строй Агро» на момент проверки не определилось с численным составом своей организации, в настоящее время Комиссия не может определиться будет ли численный состав ООО «Строй Агро» соответствовать выше перечисленным Приказам и будет ли ООО «Строй Агро» соответствовать Требованиям по пункту 32 или придется издавать новые приказы по организации

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО **не соответствует.**

12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Комиссии представлено:

1. Приказ ООО «Строй-Агро» «О возложении ответственности за выполнение генподрядных работ»
2. Список ответственных за выполнение функций генерального подрядчика
3. Положение о генеральном подрядчике ООО «Строй-Агро»

В связи с тем, что руководство ООО «Строй Агро» на момент проверки не определилось с численным составом своей организации, в настоящее время Комиссия не может определиться будет ли численный состав ООО «Строй Агро» соответствовать выше перечисленным Приказам и будет ли ООО «Строй Агро» соответствовать Требованиям по пункту 33 или придется издавать новые приказы по организации

Вывод: ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО **не соответствует.**

13. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

Документация для проверки ООО «Строй-Агро» не предоставлена

14. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

1. В ООО «Строй-Агро» отсутствует офисное помещение.
2. Организация не соответствует по количеству, уровню образования и квалификации работников.
3. ООО «Строй-Агро» не соответствует по материально-техническому обеспечению выполнения строительных работ
4. ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО не соответствует. Необходимо срочно организовать систему контроля качества.
5. Комиссии не представлены документы, подтверждающие применение организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:
6. В ООО «Строй-Агро» порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации не соблюдаются.
7. Требования по технике безопасности в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.
8. Требования по организации и охране труда в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.
9. Требования по пожарной безопасности в ООО «Строй-Агро» не соблюдаются.
10. ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО не соответствует по группе работ №32
11. ООО «Строй-Агро» Требованиям СРО не соответствует по группе работ №33.

15. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:

Несоответствия, выявленные комиссией при проведении плановой проверки, должны быть устранены до 23.07.2011 года.

Срок проверки составил 23.06.2011г. дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания представителя проверяемой организации (члена НП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», в отношении которого составлен акт, а также иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке):

подпись

расшифровка подписи

должность

Дата составления Акта:
«23» июня 2011г.

Должностные лица НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», составившие настоящий Акт:

подпись

расшифровка подписи

должность

подпись

расшифровка подписи

должность

