

Протокол № 627
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

29 февраля 2024 года

Дата и время проведения заседания: 29 февраля 2024 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц-связи. Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о.Пушкинский, г. Пушкино, мкр-он Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Морозов Виктор Александрович,
- 6) Мотринец Михаил Васильевич,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали 8 членов Совета, кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А. Андрющенко – начальник административно-организационного отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О неначислении членских взносов.
3. О назначении члена Дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По первому вопросу повестки дня слушали: Н.А. Андрющенко – начальника Административно-организационного отдела.

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований закона, устава и внутренних документов Ассоциации:

Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

Наименование	Местонахождение в МО	ОРГН	Основание для рассмотрения
ООО «ВЕНТЕКС»	Пушкино	1077761850077	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам в сумме 86250,00 руб. до 04.2024 г.
ИП Тимохина Наталия Владимировна	Климовск	321508100403697	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам в сумме 230000,00 руб. до 12.2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб. Неоплата страховой премии в сумме 6000,00 руб.
ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI"	Одинцово	1037739443411	Нарушение Требований СРО - непрохождение плановой проверки Заявление организации о приостановлении строительной деятельности Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.
ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ"	Дмитров	1035001603526	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616

Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

			от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам в сумме 239583,33 руб. до 06.2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб.
ООО "Стройкомплект"	Домодедово	1105009003516	Предписание Дисциплинарного комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год. Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г. Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.
ООО "Мастер Д плюс"	Сергиев-Посад	1025005327643	Непрохождение плановой проверки Протокол заседания Совета №516 от 10.03.2022 г. Протокол заседания Совета №529 от 02.06.2022 г. Протокол заседания Совета №541 от 28.08.2022 г. Протокол заседания Совета №554 от 27.10.2022 г. Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2023 г. Протокол заседания Совета №578 от 23.03.2023 г. Протокол заседания Совета №593 от 15.06.2023 г. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам в сумме 257500,02 руб. до 02.2025 г. Неоплата страховой премии за 2023-2024 г. в размере 6000,00 руб. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 8600,00 руб.
ООО "Строй-ФК"	Балашиха	1095012003063	Служебная записка ответственного за организацию. Отсутствие двух людей в НРС (со слов бывшего директора предприятия). Отсутствие связи с текущим руководителем либо ответственным от организации. Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г. Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г. Долг по членским взносам 153333,32 руб. до 08.2024 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 6800,00 руб.
ООО "ТСК"	Мытищи	1025003514040	Предписание Дисциплинарного

Ассоциации работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

"РУСЦЕМ"			<p>комитета. Не сдача отчета "О деятельности члена Ассоциации СРО "Стройкорпорация" за 2022 год</p> <p>Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 67500,00 руб. до 06.2024 г.</p>
ООО "СТРОЕВЬ"	Одинцово	1175032000120	<p>Несоответствие Требованиям Положения о членстве в СРО - непрохождение плановой проверки. Акт КЭУ.</p> <p>Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №577 от 17.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №592 от 08.07.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №602 от 01.09.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №614 от 23.11.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 395250,03 руб. до 06.2024 г.</p>
ООО "Москонтракт-88"	Тендиково	1095007000164	<p>Протокол заседания Совета №524 от 05.05.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №533 от 30.06.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №543 от 01.09.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №554 от 27.10.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №563 от 29.12.2022 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №580 от 30.03.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №594 от 22.06.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №603 от 14.09.2023 г.</p> <p>Протокол заседания Совета №616 от 07.12.2023 г.</p> <p>Долг по членским взносам в сумме 315000,02 руб. до 01.2025 г. Неоплата взноса в НОСТРОЙ в сумме 13600,00 руб. Неоплата страховой премии в сумме 6000,00 руб.</p>

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного

воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 ГК РФ предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика в отношении: ООО «ВЕНТЕКС» - до 23 мая 2024 г., ИП Тимохина Наталия Владимировна - до 21 марта 2024 г., ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI" - до 23 мая 2024 г., ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ" - до 21 марта 2024 г., ООО "Стройкомплект" - до 23 мая 2024 г., ООО "Мастер Д плюс" - до 23 мая 2024 г., ООО "Строй-ФК" - до 23 мая 2024 г., ООО "ТСК "РУСЦЕМ" - до 23 мая 2024 г., ООО "СТРОЕВЪ" - до 21 марта 2024 г., ООО "Москонтракт-88" - до 21 марта 2024 г..

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика:

ООО «ВЕНТЕКС» - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1077761850077;
ИП Тимохина Наталия Владимировна - до 21 марта 2024 г., ОГРН 321508100403697;
ООО "Специализированный застройщик "ЖИЛИНВЕСТ XXI" - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1037739443411;
ООО "ЭКО-ЖИЛКОМ" - до 21 марта 2024 г., ОГРН 1035001603526;
ООО "Стройкомплект" - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1105009003516;
ООО "Мастер Д плюс" - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1025005327643;
ООО "Строй-ФК" - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1095012003063;
ООО "ТСК "РУСЦЕМ" - до 23 мая 2024 г., ОГРН 1025003514040;
ООО "СТРОЕВЪ" - до 21 марта 2024 г., ОГРН 1175032000120;
ООО "Москонтракт-88" - до 21 марта 2024 г.. ОГРН 1095007000164.

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

обязаны не осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не осуществлять функции технического заказчика с момента принятия настоящего решения;

вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, осуществление функций технического заказчика в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до момента принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-7, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с Положением о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 на обсуждение Совета поставлен вопрос о заявлении ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044) вх. № 90 от 27.02.2024 года о неначислении членских взносов на период приостановления права осуществлять строительство. Советом Ассоциации по первому вопросу повестки заседания Совета Ассоциации от 29.02.2024 № 627 принято решение о приостановлении такого права на срок до 23 мая 2024 года.

Поступили предложения заявление ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044) удовлетворить, принять решение о неначислении членских взносов на срок приостановления права.

РЕШИЛИ: на основании пункта 5.3 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО-4-2016 не начислять ООО «Мастер Д плюс» (ИНН5042064044) членские взносы на срок с марта 2024 года по май 2024 года.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Принято единогласно.

По третьему вопросу повестки слушали: Лукина И.Э. - президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В соответствии с решением Совета Ассоциации от 19.03.2021 (протокол № 471) в результате частичной ротации членов дисциплинарного комитета членами комитета являются: Юрин Дмитрий Анатольевич, Болонкин Михаил Иванович. В связи с выходом из членов Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью "Лэтсар" из состава дисциплинарного комитета выведен Апанасенко Андрей Владимирович

Согласно пункту 2.5.3 Положения о дисциплинарном комитете член дисциплинарного комитета должен иметь высшее образование строительного профиля или юридического, экономического, технического профиля. Стаж работы по специальности должен быть не менее 5 лет.

Предлагается для назначения на должность члена дисциплинарного комитета Ассоциации кандидатура Медного Владимира Николаевича - генерального директора ООО «Мастер Д плюс» (г. Пушкино), который соответствует предъявляемым к кандидатуре члена комитета требованиям. Медный В.Н. проинформировал

присутствующих о своей биографии, образовании, квалификации, трудовой деятельности. Других предложений или возражений против предложенной кандидатуры не поступило.

РЕШИЛИ: на основании пункта 2.2 Положения о дисциплинарном комитете Ассоциации СРО «Стройкорпорация» назначить членом дисциплинарного комитета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Медного Владимира Николаевича - генерального директора ООО «Мастер Д плюс».

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ»-нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания



И.Ю.Матвейко