



ПРИКАЗ

от 07.09.2012 г. № 002-П

О проведении внеплановой проверки

В НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» поступила жалоба ООО «Драйв» от 21.08.2012 № 18п-2108 о выполнении работ ООО «Проектно-строительное управление 25» по прокладке трубопроводов системы теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого комплекса по адресу : Московская область, г. Королев, ул. Пролетарская, д.15/2 с отступлением от рабочей документации, что привело к авариям на теплотрассе.

На основании статьи 55.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля в области саморегулирования СТО-13-2009 приказываю :

1. Провести выездную внеплановую проверку общества с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное управление 25» (ОГРН 1075018001882).

2. Установить :

срок проведения проверки - один день в период с 10 по 14 сентября 2012 г.;

форма проверки : с выездом по местонахождению проверяемой организации и на объекты выполнения ею работ;

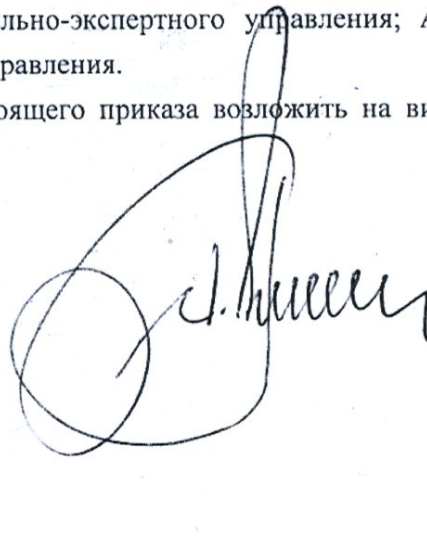
предмет проверки : в объеме согласно содержанию жалобы.

лица, ответственные за проведение проверки :

Ткаченко С.Г. - начальник Контрольно-экспертного управления; Андриющенко Н.А. - специалист Контрольно-экспертного управления.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на вице-президента СРО Пятибратова С.Г.

ПРЕЗИДЕНТ НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.А.ЛУКИН

Генеральному директору ООО «Драйв»

И.Н. Анисимову

Копия: Генеральному директору ООО «ПСУ-25»

М.М. Николаеву

Уважаемый Иван Николаевич!

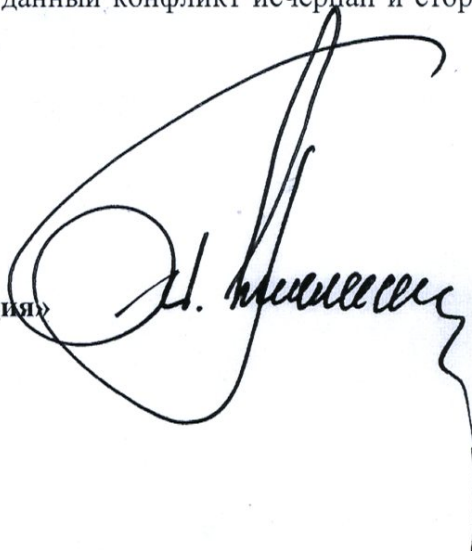
На вашу жалобу (исх. №18п-2108 от 21.08.2012г) на качество выполненных работ по теплоснабжению Жилого комплекса «Королевские сосны», расположенного по адресу: М.О. г. Королев, ул. Пролетарская, дом 15/2 силами ООО «ПСУ-25» сообщая следующее:

1. Мною был издан Приказ №002-П от 07.09.2012г. «О проведении внеплановой проверки ООО «ПСУ-25».
2. На основании Приказа сотрудниками аппарата НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» была проведена внеплановая проверка ООО «ПСУ-25» на предмет соответствия рабочей документации по тепловой сети, выполненной ООО «ГеоПроектСтрой» г. Жуковский 2010г. (СРО «Национальная организация проектировщиков» №0071-0185-001 от 30.12.2009г) и фактически выполненными работами на объекте.
3. Учитывая, что в период отопительного сезона с октября 2011г. по апрель 2012г. на тепловой сети действительно произошла авария, в совместном совещании на объекте строительства от 06.09.2012г. при участии со стороны ООО «Драйв» - Исполнительного директора И.А. Иоффе, ООО «ПСУ-25» - Генерального директора М.М. Николаева, НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» - Начальника контрольно-экспертного управления С.Г. Ткаченко была достигнута договоренность о продлении гарантийных обязательств ООО «ПСУ-25» по эксплуатации тепловой сети с 24.09.2012г по 31.05.2013г. (Дополнительное соглашение №2 к Договору №8 от 18.05.2010г.).
4. Заключенное Дополнительное соглашение №2 к Договору №8 от 18.05.2010г устраивает всех участников конфликта, следовательно НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» считает, что данный конфликт исчерпан и стороны не имеют взаимных претензий друг к другу.

С уважением,

Президент

НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»



И.Э. Лукин

АКТ

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Королев
(место составления)

«11» сентября 2012г.

Нами,

начальником контрольно - экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
Ткаченко С.Г.

специалистом контрольно - экспертного управления НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
Андрющенко Н.А.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

начальника ПТО ООО «ПСУ-25» С.М. Николаева

инженера ПТО ООО «ПСУ-25» Е.А. Абрамовой

мастера ООО «ПСУ-25» А.В. Свободиной

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения № 14-Р от 16.07.2012г. НП СРО «МОСМО
«Стройкорпорация» и жалобы ООО «Драйв» на ООО «ПСУ-25» (исх.№18п-2108 от
21.08.2012г.)

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий **Акт о внеплановой проверке** соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «ПСУ-25»

наименование члена НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

расположенного по адресу: **141060, Московская область, г. Королев, мкр.Болшево, 3-ий Гражданский пер., д. 2А.-** фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

Жалоба ООО «Драйв» на ООО «ПСУ-25» (исх.№18п-2108 от 21.08.2012г.)

Относительно жалобы ООО «Драйв» на ООО «ПСУ-25» ПТО ООО «ПСУ-25» предоставило Комиссии следующие материалы:

1. Рабочая документация на тепловую сеть, выполненная ООО «ГеоПроектСтрой» г. Жуковский 2010г.
2. Копия СРО «Национальная организация проектировщиков» Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0071-0185-001 от 30.12.2009г. выдано ООО «ГеоПроектСтрой».
3. Расписки от технического надзора ООО «Драйв» Гусева Игоря Юрьевича о передаче технической документации – 8 (восемь) документов.

Комиссия установила, что:

Согласно Техническим указаниям Проекта:

1. Проектируемая теплосеть – четырехтрубная. Параметры теплоносителя в трубопроводах тепловой сети 95 – 70 градусов Цельсия, в трубопроводах горячего водоснабжения 60 градусов Цельсия.

2. Прокладку трубопроводов системы теплоснабжения осуществить бесканально из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в пенополиуретановой теплоизоляции с гидрозащитной полиэтиленовой оболочкой производства ООО «СТС-изоляция».
3. Трубопроводы системы горячего водоснабжения проложить бесканально из полибутеновых труб «Flexalen» компании «Termaflex», заключенных в теплоизоляцию из вспененного полиэтилена и гофрированный пластиковый кожух.
4. На листе №6Р «Продольный профиль тепловой сети...» указано сечение 1-1, где **теплосеть** выполнена из стальных труб по ГОСТ 10704-91 в пенополиуретановой теплоизоляции с гидрозащитной полиэтиленовой оболочкой производства ООО «СТС-изоляция», а **горячее водоснабжение** из полибутеновых труб «Flexalen» компании «Termaflex», заключенных в теплоизоляцию из вспененного полиэтилена и гофрированный пластиковый кожух.

Со слов начальника ПТО ООО «ПСУ-25», все работы выполнены в строгом соответствии с Проектом.

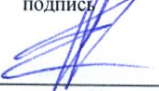
Срок проверки составил 1 день дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Дата составления Акта:
«11» сентября 2012 г.

Должностные лица, составившие настоящий Акт:

	<i>С.Г. Ткаченко</i>	НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» Начальник Контрольного Управления ТКАЧЕНКО С Г
подпись	расшифровка подписи	должность
	<i>И.А. Андриященко</i>	НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ» СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТНОГО ОТД АНДРИЩЕНКО И А
подпись	расшифровка подписи	должность
	<i>Иванов С.М.</i>	<i>Колесников П.В.</i>
подпись	расшифровка подписи	должность
	<i>Абрамова Е.В.</i>	<i>инженер ПТО</i>
подпись	расшифровка подписи	должность
<i>СВ</i>	<i>Свободина А.В.</i>	<i>мастер</i>
подпись	расшифровка подписи	должность
подпись	расшифровка подписи	должность