

г. Королев Московской области

11 марта 2021 г.

Дата и время проведения заседания: 11 марта 2021 г., начало - 11.00, окончание - 12.00 час.

Порядок участия в заседании: совместное присутствие членов.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 3) Кисиль Константин Всеволодович,
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович,
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 6) Степченко Юрий Михайлович,
- 7) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 8) Юрко Юрий Юрьевич.

Присутствуют 8 из 10 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице - президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Н.А.Андрющенко – начальник Административно-организационного отдела, Ткаченко С.Г. - начальник Контрольно-экспертного управления, Смирнов Ю.В. – юрист, Зайцев А.А. - Исполнительный директор АО ПК «Автодорстрой», Зайцев П.В. - Генеральный директор ООО «Газстрой-2000».

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустили нарушение требований законодательства, устава, внутренних документов и решений Общего собрания членов Ассоциации :

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОРГН	Основание для рассмотрения
1	ООО "Строй Альянс"	г. Пушкино	1185050004040	Долги по целевому взносу 5000 руб., по членским взносам 270000 руб.
2	ООО "СпецСтройМаш"	г. Пушкино	1135038003187	Протоколы заседания Совета № № 432 от 22.06.2020, 446 от 17.09.2020, 458 от 10.12.2020. Долги по целевым взносам 6000 руб. и 5000 руб., по членским взносам 112499,67 руб.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

3	ООО "БАТМАН"	г. Ступино	1185022001944	Протоколы заседания Совета № № 432 от 22.06.2020, 446 от 17.09.2020, 458 от 10.12.2020. Долги по целевым взносам 6000 руб. и 5000 руб., по членским взносам 190666,67 руб.
4	ООО "Фаворит Гранс"	г. Орехово-Зуево	1095034001226	Долг по членским взносам 211499,99 руб.
5	ООО "Альфа-Строй"	г. Одинцово	1085032010953	Письмо от ООО "Альфа-Строй" вх. № 630 от 27.11.2019. Протоколы заседания Совета № № 406 от 28.11.2019, 416 от 20.02.2020, 439 от 05.08.2020, 454 от 05.11.2020, 463 от 28.01.2021. Долги по членским взносам 217999,97 руб., целевому взносу 5000 руб.
6	ПК "Крыша"	г. Пушкино	1025004919940	Протоколы Совета № № 342 от 05.04.2018, 352 от 19.07.2018, 362 от 18.10.2018, 371 от 17.01.2019, 384 от 25.04.2019, 394 от 18.07.2019, 401 от 10.10.2019, 409 от 26.12.2019, 418 от 26.03.2020, 433 от 10.12.2020, 446 от 17.09.2020, 458 от 10.12.2020. Отсутствие двух специалистов в НРС, УПК у 6 специалистов. Долг по членским взносам 41.332,90 руб.
7	ООО "Профессионал СК"	г. Мытищи	1117746698783	Протоколы заседания Совета № № 449 от 08.10.2020, 456 от 26.11.2020, 465 от 18.02.2021. Долги по членским взносам 172500,00 руб., по целевому взносу 10000 руб.
8	ООО "Эдельвейс"	г. Фрязино	1035010553621	Протоколы заседания Совета № № 408 от 19.12.2019, 418 от 26.03.2020, 446 от 17.09.2020, 458 от 10.12.2020. Не исправление замечаний по акту плановой проверки от 21.08.2019. Долг по членским взносам 168750 руб., по целевым взносам 5000 руб. и 6000 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства, технических регламентов, внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016).

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Обязательность выполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции, предусмотрено Уставом Ассоциации (п. 5.2). Размер и порядок уплаты членских и целевых взносов установлены Уставом Ассоциации, решениями Общих

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
собраний членов Ассоциации от 22.03.2018 (протокол № 27), от 01.03.2019 (протокол № 28), от 20.02.2020 (протокол № 29), Положением о членстве.

Требование о наличии не менее двух специалистов, включенных в национальный реестр специалистов, предусмотрено ч. 6 ст. 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требование о повышении квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет – ч. 6 ст. 55.5-1 Кодекса.

Предлагается применить в отношении вышеуказанных членов Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 3 июня 2021 г.

РЕШИЛИ: на основании частей 1, 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 4 статьи 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», пункта 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, осуществлять функции технического заказчика на срок 85 дней до 3 июня 2021 г.:

1) Общество с ограниченной ответственностью «**Строй Альянс**» (ОГРН 1185050004040);

2) Общество с ограниченной ответственностью «**СпецСтройМаш**» (ОГРН 1135038003187);

3) Общество с ограниченной ответственностью «**БАТМАН**» (ОГРН 1185022001944);

4) Общество с ограниченной ответственностью «**Фаворит Транс**» (ОГРН 1095034001226);

5) Общество с ограниченной ответственностью «**Альфа-Строй**» (ОГРН 1085032010953);

6) Производственный кооператив «**Крыша**» (ОГРН 1025004919940);

7) Общество с ограниченной ответственностью «**Профессионал СК**» (ОГРН 1117746698783);

8) Общество с ограниченной ответственностью «**Эдельвейс**» (ОГРН 1035010553621).

2. Установить, что члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация», указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, договоров на осуществление функций технического заказчика;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, договорами на осуществление функций технического заказчика, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» - 8 «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлено несоответствие требованиям законодательства, устава и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация», в связи с чем в отношении них неоднократно применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а АО "ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН" признано банкротом и в отношении него введено конкурсное производство:

№	Наименование	Место нахождения в Московской обл.	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО "ПСУ 25"	г. Королев	1075018001882	Протоколы заседания Совета № № 428 от 05.06.2020, 441 от 27.08.2020, 455 от 29.11.2020, 464 от 11.02.2021. Долги по целевым взносам 6000 руб. и 10000 руб., по членским взносам 202499,97 руб.
2	ООО "Стоун"	г. Королев	1145018003822	Долги по целевому взносу 5000 руб., по членским взносам 115 000,00 руб.
3	ООО "ЖИЛИЩНИК 21"	Пушкинский р-он, п. Лесные Поляны	1185050006547	Протокол Совета № 438 от 30.07.2020. Долги по членским взносам 172500 руб., по целевым взносам 6000 руб. и 5000 руб.
4	АО "ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН"	Г. Подольск	1047796890536	Долги по членским взносам 146250 руб., по целевому взносу 5000 руб. 18.02.2021 открыто конкурсное производство, дело № А41-58096/2020
5	ООО "АСУ-Энерго"	Г. Электросталь	1075053003827	Протоколы Совета № № 387 от 06.06.2019, 396 от 29.08.2019, 405 от 21.11.2019, 415 от 13.02.2020, № 424 от 07.05.2020, 438 от 30.07.2020, 462 от 21.01.2021. Долги по целевым взносам 13000 руб. и 10000 руб., по членским взносам 235833,33 руб. Не устранение замечаний по Акту плановой проверки от 26.04.2019.
6	ООО "ЭР-строй"	Г. Красногорск, р.п. Нахабино	1155024005091	Протоколы Совета № № 395 от 22.08.2019, 404 от 14.11.2019, 413 от 06.02.2020, 423 от 30.04.2020, 437 от 23.07.2020, 460 от 24.12.2020. Протокол заседания Контрольного комитета № 6КК/19 от 15.07.2019. Долг по членским взносам 273000 руб.
7	ООО "Профиль-М"	Г. Сергиев Посад	1097746359028	Протокол заседания Совета № 462 от 21.01.2021. Долг по членским взносам 239583,33 руб., по целевому взносу 10000 руб.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований, в частности в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями (подпункт 4), а также в случае возникновения обстоятельств, которые исключают членство в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в силу закона (подпункт 7).

В силу пункта 17 статьи 1 Кодекса саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Таким образом, в отношении лица, к которому применяется конкурсное производство, осуществляется только продажа его имущество. Такое лицо не может вести деятельность по строительству, осуществлять права и нести обязанности, вытекающие из членства в саморегулируемой организации.

Таким образом в силу указанных положений Кодекса и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» АО «ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН» не может быть членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Предлагается указанные юридические лица исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить нижеуказанные юридические лица из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» :

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «**Проектно-строительное управление 25**» (ОГРН 1075018001882);
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «**Стоун**» (ОГРН 1145018003822);
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «**ЖИЛИЩНИК 21**» (ОГРН 1185050006547);
- 4) Акционерное общество «**ПРОМЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СТН**» (ОГРН 1047796890536);
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «**АСУ-Энерго**» (ОГРН 1075053003827);

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

6) Общество с ограниченной ответственностью «ЭР-строй» (ОГРН 1155024005091);

7) Общество с ограниченной ответственностью «Профиль-М» (ОГРН 1097746359028).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

В.А.Дидур

Секретарь заседания

Ю.М.Степченко