



Правительство Ростовской области

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. (8-863)-269-80-01, факс-(8-863)-269-79-66

УВЕДОМЛЕНИЕ N 38/101/377

О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРКИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ЧЛЕНОМ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

г. Новочеркасск
(место составления)

" 11 " марта 2016г

Настоящим **Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»**

(саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства)

о проведении проверки в
отношении:

ООО «БиоПласт»

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование и организационно-правовая форма юридического лица, являющегося членом СРО)

осуществляющего строительство, реконструкцию (указать нужное) объекта капитального строительства: **«Очистные сооружения дождевого стока с аккумулирующей емкостью СТЦ «Мега Ростов»**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного
по адресу:

**Аксайский проспект, 23 г. Аксай, Аксайский район,
Ростовской области, Россия.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с **11.03.2016г** по **28.03.2016г**

Предмет проверки	Работы основного периода производства.	организации строительного
------------------	--	---------------------------

(указывается перечень работ, документов, иные вопросы, подлежащие проверке)

Начальник Новочеркасского
Территориального отдела Региональной
службы ГСН Ростовской области

(должность)

(подпись)

В.В. Кошель

(расшифровка подписи)

Вход. № 46
« 11 » 03 20 16 г.
подпись



Правительство Ростовской области

Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. (8-863)-269-80-01, факс-(8-863)-269-79-66

г. Новочеркасск

(место составления)

” 28 марта 20 16 г.

(дата составления)

15ч.00 мин.

(время составления)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 02.02.144/2

распоряжения проведения проверки от 11.03.2016 №38/01/513.

На основании:

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена: плановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «ИКЕА МОС (торговля и Недвижимость)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального
предпринимателя)

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства:

(ненужное зачеркнуть)

Очистные сооружения дождевого стока с аккумулярующей емкостью

СТЦ «Мега Ростов»

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: Аксайский проспект, 23, г. Аксай, Аксайский район,
Ростовская область, Россия.

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Дата и время проведения проверки:

“ ” 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 11 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Новочеркасский территориальный отдел Региональной службы
Акт составлен: ГСН РО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Плигунов А.В. – инженер проекта ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость»,
по доверенности ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость», № В137/15 от
02.10.2015.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения
проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Подлобашников А.В. - ведущий специалист Новочеркасского территориального
отдела Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской
области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по
аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Плигунов А.В. – инженер проекта ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость»,
по доверенности ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость», № В137/15 от
02.10.2015.

Кочин Н.С. – начальник участка ООО «БиоПласт» ответственный за осуществление
строительных работ приказ №14 от 01.02.2016г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
(должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя
индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае
проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий
по проверке)

В результате проведенной проверки установлено:

На момент проверки выполнены следующие виды работ:

- работы подготовительного периода – 100%;
- работы по демонтажу существующих сооружений песковых бункеров – 100%;
- тепловая сеть - 90%;
- временное шпунтовое ограждение котлована – 100%.
- наружные сети водоснабжения - 85%.

Выявлены нарушения обязательных требований, или требований, установленных
муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных)

правовых актов):

1. В отступлении от требований проектной документации (п.7., лист №60., SYC518-N2758-2014-ООС) не ведется производственно экологический контроль (ПЭК) мониторинга в области охраны окружающей среды за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве объекта, а именно проектное решение предусматривает осуществлять производственно экологический контроль (ПЭК) во время строительства объекта.

2. В отступление от требований РД-11-05-2007 ведется с нарушениями общий журнал работ, а именно:

2.1. Не заполнен полностью Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство, занятого при строительстве объекта».

2.2. Не заполнен Раздел 5 "Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства".

2.3. Не заполнен Раздел 6 «Перечень исполнительной документации».

3. В отступление от требования (п.6.13. СП 48.13330.2011) не представлена в полном объеме исполнительная документация по строительству наружных сетей водоснабжения и теплоснабжения объекта, а именно:

3.1. Исполнительные геодезические планы, профили участков сетей инженерно-технического обеспечения водоснабжения и теплоснабжения объекта.

3.2. Документы, подтверждающие качество примененных материалов. Требованиями (п.6.13. СП 48.13330.2011) установлено, что лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию.

4. В отступлении от требования СНиП 12-03-2001 «Общие требования» и СНиП 12.04.2002 «Строительное производство» организованы рабочие места при производстве земляных работ устройства котлована аккумулирующего резервуара, а именно не выполнены для прохода людей в котлован трапы или маршевые лестницы. Требование п.5.2.3, СНиП 12-04-2002 предусматривает устройство для прохода на рабочие места при разработке котлована аккумулирующего резервуара устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6м с ограждениями или приставные лестницы длиной не более 5 метров.

(наименование нарушений с указанием, статей (пунктов) технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации, требования которых нарушены; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: предписание от 28.03.2016 № 02.02.144/2

Подписи лиц, проводивших проверку:

А.В. Подлобашников

Ведущий специалист
Новочеркасского территориального
отдела Региональной службы
ГСН РО

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Плигунов А.В. – инженер проекта ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость», по доверенности ООО «ИКЕА МОС торговля и Недвижимость», № В137/15 от 02.10.2015.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

“ 28 ” . марта 20 16 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного
лица (лиц), проводившего проверку)

**Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@rsgsnro.donland.ru, <http://bldnadz.donland.ru>, тел. (8-863)-269-80-01, факс (8-863)-269-79-66

Номер дела 02.02.144

**ПРЕДПИСАНИЕ № 02.02.144/2
ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ**

г. Новочеркасск

(место составления)

“ 28 ” марта 2016 г.

Выдано:

ООО «БиоПласт»

(наименование застройщика или заказчика, либо лица, осуществляющего строительство)

в отношении строительства, реконструкции

(ненужное зачеркнуть)

объект капитального строительства:

**Очистные сооружения дождевого стока с аккумулирующей емкостью СТС
«Мега Ростов»**

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Аксайский проспект, 23, г. Аксай, Аксайский район, Ростовская область, Россия.

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки
составлен акт

№ 02.02.144/2 от 28 марта 2016 г

на основании которого предписываю:

1. Представить в соответствии с требованием проектной документации (п.7., лист №60., SYC518-N2758-2014-ООС) результаты производственно экологического контроля (ПЭК) мониторинга в области охраны окружающей среды за характером изменения компонентов экосистемы при строительстве объекта, а именно проектное решение предусматривает осуществлять ПЭК во время строительства объекта.
2. Выполнить ведение общего журнала работ в соответствии с требованием РД-11-05-2007, а именно:
 - 2.1. Заполнить в полном объеме Раздел 1 «Список инженерно-технического персонала лица, осуществляющего строительство».
 - 2.2. Заполнить в полном объеме Раздел 5 «Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства».
 - 2.3. Заполнить в полном объеме Раздел 6 «Перечень исполнительной документации».
3. Представить в соответствии с требованием (п.6.13. СП 48.13330.2011) в полном объеме исполнительную документацию по строительству наружных сетей водоснабжения и теплоснабжения объекта, а именно:

3.1. Исполнительные геодезические планы, **профили** участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.2. Документы подтверждающие качество примененных материалов.

Требованиями (п.6.13. СП 48.13330.2011) установлено, что лицо, осуществляющее строительство, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должно вести исполнительную документацию.

4. Выполнить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Общие требования» и СНиП 12.04.2002 «Строительное производство» организацию рабочих мест при выполнении земляных работ по устройству котлована аккумулирующего резервуара, а именно устройству прохода людей в котлован. Требование п.5.2.3, СНиП 12-04-2002 предусматривает устройство для прохода на рабочие места при разработке котлована устанавливать трапы или маршевые лестницы шириной не менее 0,6м с ограждениями или приставные лестницы длиной не более 5 метров.

В соответствии с требованиями ч.6 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков запрещается.

(виды нарушений, ссылки на нормативные правовые акты, технические регламенты, проектную документацию, меры по устранению нарушений с указанием сроков их выполнения)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или заказчик, либо лицо, осуществляющее строительство, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

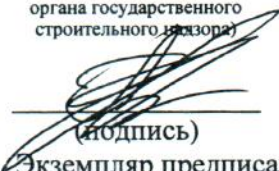
О выполнении настоящего предписания уведомить в срок до **12 мая 2016 года.**

Новочеркасский территориальный отдел РС ГСН РО:

346421 г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 105 литер А, тел (факс): (8635) 26-09-27

(наименование, адрес органа государственного строительного надзора)

(наименование, адрес
органа государственного
строительного надзора)



А.В. Подлобашников
(расшифровка подписи)

ведущий специалист Новочеркасского
территориального отдела
(должность)

Экземпляр предписания получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, либо лица, осуществляющего строительство, с указанием реквизитов документа о представительстве)

“ 28 ” марта 2016 г.



Кочин Н.С..
(расшифровка подписи)

начальник участка ООО «БиоПласт», по
доверенности ООО «БиоПласт», №12 от
01.02.2016.

(должность)

“ ” Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)