

Протокол № 648
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

11 июля 2024 года

Дата и время проведения заседания: 11 июня 2024 г., начало - 15.00, окончание - 16.00 ч. Заседание проводится при совместном присутствии членов Совета в режиме видеоконференц - связи.

Место проведения заседания – место нахождения модератора (организатора): Московская обл., г.о. Пушкинский, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Кисиль Константин Всеволодович,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 6) Шинкаренко Вержилиу Михайлович,
- 7) Юсипов Ансар Хабибович.

В заседании участвовали 7 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: И.Э. Лукин – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», А.А. Колтунов – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация, Лапшин А.В. – начальник контрольно-экспертного управления Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Коршик Е.Н. – начальник юридического отдела Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

Председатель заседания – В.А. Дидур, секретарь заседания – И.Ю. Матвейко.

Повестка дня:

1. О предоставлении займа Ассоциацией СРО «Стройкорпорация» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2020 г. №968.

По вопросу №1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» о предоставлении займа Ассоциацией СРО «Стройкорпорация».

Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» СТО – 2 – 2016 в четвертой редакции (далее – Положение о КФ ОДО) утверждено решением Общего собрания членов Ассоциации от 21 марта 2024 года (протокол № 35) и 08.04.2024 года вступило в силу.

ООО «СК «Строймонтаж» (ОГРН – 1135050000370, ИНН 5050102046) подало заявку на выдачу займа в сумме 30 900 000 (тридцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по муниципальному контракту от 20.12.2023 № 14/2023, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, по выполнению работ и оказанию услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, выполнением работ по капитальному ремонту объекта капитального

строительства Детский сад «Радуга» (Пролетарская СОШ), расположенному по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, пос. Пролетарский, ул. 40 лет Октября, д.19.

На текущую дату Ассоциации СРО «Стройкорпорация» произведен расчёт части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- общий объём средств компенсационных фондов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств) составляет **906 733 198,52 руб.**
- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет **657 251 825,16 рублей;**
- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет **328 625 912,58 рублей;**
- предельный размер займа для одного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет **49 293 886,88 рублей.**

При рассмотрении Заявки на получение займа с приложением документов Советом Ассоциации СРО «Стройкорпорация» было отмечено, что по результатам проведенного финансового анализа кредитоспособности ООО «СК «Строймонтаж» кредитование компании связано с повышенным риском невозвратности займа.

Имеются неисполненные обязательства по кредитам (согласно п. 5.9. абзац «т») Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» необходимо отсутствие у члена Ассоциации, у исполнительного органа члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам).

Имеется задолженность по уплате членского и целевого взносов (согласно п. 5.9. абзац «о») Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» необходимо отсутствие у члена Ассоциации задолженности по уплате членских и целевых взносов в Ассоциацию, установленных уставом, решением Общего собрания членов Ассоциации).

31 мая 2024 года в рамках Дела № А40-81121/24-56-622 Арбитражным судом г. Москвы принято к производству встречное исковое заявление ООО "ГРОСС ИНЖИНИРИНГ" (ИНН: 7716938672 ОГРН: 1197746406912) к ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙМОНТАЖ" о взыскании суммы задолженности в размере 3 300 000 руб. (согласно п. 5.9. абзац «р») Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» необходимо отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по осуществлению функций технического заказчика, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров).

Вышеуказанные обстоятельства указывают на высокий риск неисполнения обязательств по возврату займа в заявленном размере в случае его предоставления.

Предоставление займов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 является правом саморегулируемой организации.

Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СТО – 2 – 2016 предусмотрены основания для отказа в предоставлении займа, в частности ввиду несоответствия члена Ассоциации требованиям, установленным настоящим разделом (подпункты «т»), «о» и «р» пункта 5.9), которые регулируют вопросы предоставления займов.

В прениях присутствующие высказались в пользу отказа в предоставлении займа.

РЕШИЛИ:

1. Отказать члену Ассоциации СРО «Стройкорпорация» - Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Строймонтаж» (ОГРН – 1135050000370, ИНН 5050102046) в предоставлении займа, в связи с:

1.1. нарушением требований п.5.9. абзац «т», п.5.9. абзац «о», п.5.9. абзац «р» Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (СТО – 2 – 2016, четвертая редакция) и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, с изменениями внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423.

1.2. повышенным риском невозврата заемных средств.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А. Дидур

Секретарь заседания



И.Ю. Матвейко