



ПРИКАЗ

от 09.06.11 2011 г. № 16-09

О проведении выездных проверок

На основании статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля в области саморегулирования (Правила СТО-13-2009) и в целях проверки достоверности представленных при приеме в члены НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» сведений и документов приказываю:

1. Провести выездные проверки членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» местонахождением в городе Казани:

Наименование	Адрес юридический	Адрес фактический
Закрытое акционерное общество «ОРИОН» (ИНН 1657097382)	г. Казань, ул. Адоратского, д. 10 кв. 151	г. Казань, ул. Адоратского, д. 10 кв. 151
Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕВС» (ИНН 1616017998)	Республика Татарстан, район Высокогорский, с. Константиновка, ул. Заречная, д. 1а	Республика Татарстан, район Высокогорский, с. Константиновка, ул. Заречная, д. 1а
Общество с ограниченной ответственностью «Мидас-Строй» (ИНН 1658115852)	г. Казань, ул. Тверская, д. 9, корп. Б, оф. 29	г. Казань, ул. Тукая, д. 57
Общество с ограниченной ответственностью «СпектрТелеКом» (ИНН 1659071333)	г. Казань, ул. Габишева, д. 7, оф. 262	г. Казань, ул. Бухарская, д. 1
Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-АГРО» (ИНН 1655056119)	г. Казань, ул. Г. Тукая, д. 16а	г. Казань, ул. Техническая, д. 10
Общество с Ограниченной Ответственностью «Сараево-Строй» (ИНН 1656052879)	г. Казань, ул. Юго-западная 2-я, д. 3, оф. 3.	г. Казань, ул. Юго-западная 2-я, д. 3, оф. 3.
Общество с Ограниченной Ответственностью «Варикус» (ИНН 7714508836)	г. Казань, ул. Лушникова, д. 8.	г. Казань, ул. Лушникова, д. 8.

2. Установить :

срок проведения проверок : 20.06.2011 – 24.06.2011;

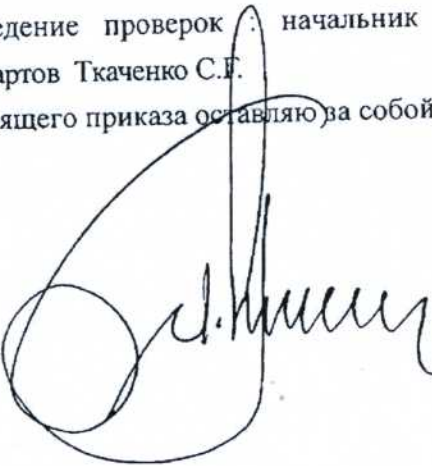
форму проверок : с выездом по юридическим и фактическим адресам организаций, объектам проведения работ;

предмет проверки : соблюдение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования, требований технических регламентов;

лицо, ответственное за проведение проверок : начальник отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»



И.ЛУКИН



НП МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»
ЮРИСТ СМЕРНОВ Ю. В.

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация «Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. славянская, д.2
телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru lukin@stroycorp.com psg@stroycorp.com

«Утверждаю»
Исполнительный директор
НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»
С.Г. Пятибратов

АКТ

проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Казань

«21» июня 2011г

(место составления)

Нами,
начальником контрольного отдела НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Ткаченко С.Г.
официальным представителем НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» по Республике
Татарстан Биаловым Д.Ф.

Должность, ФИО лица, осуществляющего проверку

в присутствии:

директора ООО «Сараево-Строй» Гарифулиной Э.Р.

должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании распоряжения **№20-Р от 14.06.2011г. НП СРО «МОСМО**
«Стройкорпорация»

основание принятия решения о проведении проверки

проведена проверка и составлен настоящий Акт о плановой (внеплановой) проверке осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности члена НП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

ООО «Сараево-Строй»

наименование члена НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»

расположенного по адресу: 420124, РТ, г. Казань, ул. Юго-Западная 2-ая, д.3, офис 3 -
юридический адрес организации

420124, РТ, г. Казань, ул. Юго-Западная 2-ая, д.3, офис 3 – фактический адрес офиса

Предмет и вопросы проверки:

1. Соблюдение Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:
 - количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
 - материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ;
 - наличие действующего договора страхования гражданской ответственности.
2. Организация и осуществление строительного контроля.
3. Наличие системы менеджмента качества.
4. Наличие службы контроля качества, ее структура.
5. Наличие собственной лаборатории или заключенного договора с аккредитованной лабораторией.
6. Применение лицензированных программ компьютерного обеспечения.
7. Наличие замечаний, выявленных органами Государственного надзора и их устранение.
8. Принятые меры по поступившим жалобам о нарушениях правил и стандартов СРО.

9. Хранение проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации.
10. Соблюдение требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.
11. Соблюдение требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком).
12. Соблюдение требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком.

В результате проверки установлено:

1. По соблюдению Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам:

а) количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО

-численность персонала проверяемой организации **6** человек, из них, согласно требованиям:

- с необходимым стажем работы **6** чел.;
- обладает необходимой специализацией **6** чел.;
- обладает необходимой квалификацией **6** чел.
- повышение квалификации прошли **6** чел.

В связи с изменением кадрового состава на момент проверки в ООО «Сараево-Строй» во время работы комиссии было составлено новое Приложение №3.

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО **соответствует.**

б) материально-техническое обеспечение выполнения строительных работ

- Комиссии предоставлено:

1. Договор аренды офисного помещения от 20.11.2009г. (офис, площадью 64,3 м2).

Срок действия договора 20 октября 2010г. **ПРОСРОЧЕН**

- Документы по оборудованию, представленные к проверке:

1. Паспорт самоходной машины ВА 430325 МКСМ-800

2. Паспорт на глубинный вибратор ИВ-75

3. Паспорт на бетоносмеситель Б 130

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО **не соответствует.** В срок до 16 июля 2011г. будет предоставлен новый договор аренды офиса (собственник в отпуске).

в) договор страхования гражданской ответственности от 15.02.2011г №6-43/075-11(ю), полис к договору страхования №6-43/075-11(ю), выдан ООО Страховое общество «Сургутнефтегаз».

Срок действия договора до 14 февраля 2012года.

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО **соответствует.**

2. По организации и осуществлению строительного контроля

Строительный контроль в ООО «Сараево-Строй» **организован.**

- **производственный контроль организован.**

- **входной контроль организован.**

- **операционный контроль организован.**

Комиссии предоставлены:

- Приказ №4 от 25.05.2011г. ООО «Сараево-Строй» «О назначении ответственных за безопасное производство работ на строительном объекте»
- Приказ №5 от 25.05.2011г. ООО «Сараево-Строй» «О назначении ответственных за безопасное производство работ грузоподъемными кранами»
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «Сараево-Строй» на бетонирование стен лифтовой шахты
- Акт освидетельствования скрытых работ ООО «Сараево-Строй» на установку монтажных петель
- Исполнительная схема колонн и стен бассейна ООО «Сараево-Строй»
- Санитарно-Эпидемиологическое заключение на сухие строительные смеси
- Приложение к сертификату соответствия № 0815747 на цементно-песчанную смесь.

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО соответствует.

3. По внедрению системы менеджмента качества (ИСО) в организации:

указать наличие работающей системы менеджмента качества
указать о выполнении требований системы менеджмента качества
наличие сертификата качества, кем, когда выдан, срок действия с приложением копии

Вывод: В ООО «Сараево-Строй» добровольная сертификация не проводилась.

4. По контролю качества в организации:

Комиссии предоставлена следующая документация:

- Приказ №6 от 10.01.2011г. ООО «Сараево-Строй»
- Приложение 1 к Приказу №6 от 10.01.2011г. ООО «Сараево-Строй»
- Положение о системе контроля за качеством ООО «Сараево-Строй»

указать номер и дату приказа об организации службы контроля качества с приложением схемы ее структуры, реквизиты документа, подтверждающего обучение инженера по качеству по специальной программе

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО соответствует.

5. По наличию собственной лаборатории:

Собственная лаборатория отсутствует. Заключен договор от 20.01.2010г. № 24 с аккредитованной лабораторией ООО «ЛИАЦ «Качество» (Срок действия Аттестата до 18 июня 2014 года).

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО соответствует.

6. Применение проверяемой организацией лицензированных программ компьютерного обеспечения:

Комиссии предоставлена документация, подтверждающая применения в ООО «Сараево-Строй» лицензированных программ компьютерного обеспечения:

- 1С: Зарплата и Управление Персоналом 8 (Регистрационный номер 20000800738)
- 1С: Бухгалтерия 8 (Регистрационный номер 9257870)

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО соответствует.

7. Устранение замечаний, выявленных органами Государственного надзора

Замечания отсутствуют

8. По поступившим жалобам и письменным обращениям третьих лиц о нарушении стандартов НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация».

Жалобы отсутствуют

суть жалобы, дата поступления, принятые меры, дата направления ответа о принятых мерах

9. По хранению проектной, исполнительной документации, документов по авторскому надзору и техническому надзору, нормативной документации

Документация хранится в шкафах. Помещение находится под охраной.

Наличие помещений (архива), порядок и условия хранения

Вывод: В ООО «Сараево-Строй» порядок и условия хранения проектной, исполнительной документации **соблюдаются.**

10. По соблюдению требований по технике безопасности, организации и охране труда, пожарной безопасности.

Требования по технике безопасности в ООО «Сараево-Строй» соблюдаются.

Требования по организации и охране труда в ООО «Сараево-Строй» соблюдаются.

Требования по пожарной безопасности в ООО «Сараево-Строй» соблюдаются.

Вывод: ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО **соответствует.**

11. По соблюдению требований при осуществлении строительного контроля заказчиком (застройщиком)

Приказы о контроле качества, о возложении ответственности, положение об ОКС, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Вывод: В Свидетельстве ООО «Сараево-Строй» отсутствует группа работ №32.

12. По соблюдению требований по организации строительства, осуществляемого генеральным подрядчиком:

Приказы о назначении ответственных лиц, об утверждении положения о ПТО, о генподрядчике, списки ответственных, наименование фактически строящихся объектов, их стоимость.

Вывод: В Свидетельстве ООО «Сараево-Строй» отсутствует группа работ №33.

Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

1. Приложение №3 к Положению о членстве в НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»
2. Бухгалтерский Баланс ООО «Сараево-Строй»
3. Отчет о прибылях и убытках ООО «Сараево-Строй»
4. Трудовая книжка ВТ- № 5258165 Дементьев О.П.
5. Трудовая книжка ТК-11 № 2975120 Фахретдинов А.А.
6. Трудовая книжка ОТ-1 № 0534465 Гарифуллина Э.Р.
7. Трудовая книжка АТ-1 № 9690398 Шевцов Е.В.
8. Трудовая книжка АТ-1 № 0382771 Воронцова Т.А.
9. Трудовая книжка АТ-11 № 2871342 Асенова С.В.
10. Удостоверения повышения квалификации на Воронцову Т.А.
11. Свидетельство об окончании ГБОУ НПО Профессиональный лицей №33 Ходжич Джемалу
12. Квалификационный аттестат № 03510/16 Гарифуллина Э.Р.
13. Квалификационный аттестат № 00097/16 Шевцов Е.В.
14. Квалификационный аттестат № 00084/16 Асенова С.В.

15. Полис к договору страхования №6-43/075-11(ю), выдан ООО Страховое общество «Сургутнефтегаз».Срок действия договора до 14 февраля 2012года
16. Договор от 20.01.2010г. №24 с аккредитованной лабораторией ООО ЛИАЦ «Качество».
17. Журнал Регистрации вводного инструктажа ООО «Сараево-Строй»
18. Журнал Регистрации инструктажа на рабочем месте ООО «Сараево-Строй»
19. Журнал регистрации вводного противопожарного инструктажа ООО «Сараево-Строй»
20. Журнал регистрации противопожарного инструктажа на рабочем месте ООО «Сараево-Строй»
21. Инструкции №8 и №10 ООО «Сараево-Строй»
22. Приказ №6 от 17.08.2011г. ООО «Сараево-Строй» «О назначении ответственного по техники безопасности и пожарной безопасности»
23. Приказ №4 от 25.05.2011г. ООО «Сараево-Строй» «О назначении ответственных за безопасное производство работ на строительном объекте»
24. Приказ №5 от 25.05.2011г. ООО «Сараево-Строй» «О назначении ответственных за безопасное производство работ грузоподъемными кранами»
25. Акт освидетельствования скрытых работ ООО «Сараево-Строй» на бетонирование стен лифтовой шахты
26. Акт освидетельствования скрытых работ ООО «Сараево-Строй» на установку монтажных петель
27. Исполнительная схема колонн и стен бассейна ООО «Сараево-Строй»
28. Санитарно-Эпидемиологическое заключение на сухие строительные смеси
29. Приложение к сертификату соответствия № 0815747 на цементно-песчанную смесь.

13. Несоответствия требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требованиям стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов, выявленные в ходе проверки:

ООО «Сараево-Строй» Требованиям СРО не соответствует по материально-техническому обеспечению. В срок до 16 июля 2011г. будет предоставлен новый договор аренды офиса (собственник в отпуске).

14. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:

Несоответствия, выявленные комиссией при проведении плановой проверки, должны быть устранены до 16.07.2011 года.

Срок проверки составил 21.06.2011г. дней.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт, Приложение №3

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Объяснения и замечания представителя проверяемой организации (члена НП «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», в отношении которого составлен акт, а также иных ответственных лиц, присутствовавших при проверке):

подпись

расшифровка подписи

должность

Дата составления Акта:
«21» июня 2011г.

**Должностные лица НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», составившие
настоящий Акт:**

подпись	расшифровка подписи	должность
подпись	расшифровка подписи	должность

Экземпляр Акта получил:

«__»_____20__г.

подпись	расшифровка подписи	должность
---------	---------------------	-----------