

Протокол № 369
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

27 декабря 2018 г.

Дата и время проведения заседания: 27 декабря 2018 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: личное присутствие и путем использования видеоконференц-связи.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич
- 2) Кисиль Константин Всеволодович
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович
- 5) Юрко Юрий Юрьевич
- 6) Степченко Юрий Михайлович
- 7) Шинкаренко Вержилиу Михайлович

Присутствуют 7 членов Совета из общего количества - 9. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Ткаченко С.Г. – начальник Контрольно-экспертного управления, Андрющенко Н. А. - гл. специалист и Лимонова Н.С. – специалист Административно-организационного отдела, Смирнов Ю.В. – начальник Юридического отдела, Вершинин В.А. – представитель ООО "НЕО РИВЕР".

Председатель заседания - Степченко Ю.М., секретарь заседания – Юрко Ю.Ю.

Повестка дня:

1. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
3. О внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Вопрос № 1 повестки дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Слушали: Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

Нижеуказанный член Ассоциации СРО «Стройкорпорация» допустил нарушение требований законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование организации	Местонахождение в МО	ОГРН / ОГРНИП	Основание для рассмотрения
1	ООО "НЕО РИВЕР"	г. Ивантеевка	1135038005850	Протокол № 17ДК/18 от 06.12.2018. Гарантийное письмо ООО «НЕО РИВЕР» по исправлению замечаний плановой проверки до 25.12.2018. Долг по членским взносам 101166 руб., по целевому взносу 6400 руб.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, стандартов и внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (п. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», подп. 5 п. 2.5 Положения СТО – 3 – 2016).

Предлагается в отношении указанного члена Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней.

РЕШИЛИ: на основании ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016:

1. Применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью **"НЕО РИВЕР"** (ОГРН 1135038005850) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 90 дней.

Голосовали: «ЗА»-7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2. Установить, что Общество с ограниченной ответственностью **"НЕО РИВЕР"**:

- обязано не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-7, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Ткаченко С.Г. – начальника Контрольно-экспертного управления.

В отношении нижеуказанного члена Ассоциации СРО «Стройкорпорация» выявлены несоответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, стандартов и внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

№	Наименование	Местонахождение в МО	ОГРН	Основание для рассмотрения
1	ООО Строительная компания "ЮНА"	г. Лобня	1135047001407	Протоколы Совета № № 350 от 21.06.2018, 358 от 20.09.2018, 368 от 20.12.2018. Долг по вступительному взносу 50 000 руб., по членским взносам 156 500 руб., по целевым взносам в НРС 6400 руб. и 6460 руб.

Три раза было приостановлено право на выполнение работ 20 августа, 20 сентября и 20 декабря 2018 г. Нарушения до настоящего времени не устранены.

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии, в частности такого основания, как неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями.

Предлагается вышеуказанную организацию из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» исключить.

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016 исключить из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Общество с ограниченной ответственностью **Строительная компания "ЮНА"** (ОГРН 1135047001407).

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: О внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении 18 членов Ассоциации по их заявлениям Ассоциацией были приняты решения о распределении взноса, внесенного в компенсационный фонд возмещения вреда,

на взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств после 1 июля 2017 г.

Ростехнадзор со ссылкой части 9, 10 и 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ неоднократно давала разъяснения (письма от 12.12.2017 № 09-01-04/14515, от 23.01.2018 № 09-01-04/491) по вопросам формированию компенсационных фондов саморегулируемых организаций следующего содержания.

Законодательством о градостроительной деятельности предусмотрено распределение между компенсационным фондом возмещения вреда и компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств ранее внесенного взноса в компенсационный фонд на основании волеизъявления (заявления) члена саморегулируемой организации, направленного в саморегулируемую организацию в срок до 01.07.2017. Таким образом, в случае, если член саморегулируемой организации после 01.07.2017 принимает решение о повышении уровня ответственности, то он производит доплату в соответствующий компенсационный фонд до необходимого уровня из своих собственных средств согласно требованиям и срокам, установленным внутренними документами саморегулируемой организации.

Для 16 из 18 указанных членов Ассоциации такая ситуация возникла из-за того, что саморегулируемые организации, из которых они перешли в Ассоциацию в соответствии с чч. 5, 6 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, перечислили за таких членов взносы в компенсационный фонд Ассоциации после 1 июля 2017 г. Закон не обязывал вступивших в Ассоциацию в порядке перехода из других саморегулируемых организаций лиц уплачивать взносы в компенсационные фонды Ассоциации самостоятельно. Взносы перечислялись саморегулируемыми организациями без указания вида компенсационных фондов Ассоциации при том, что к моментам перечислений решения о формировании в Ассоциации обоих компенсационных фондов были приняты и специальные счета открыты. Два юридических лица - члена Ассоциации уплатили взносы в компенсационные фонды Ассоциации после 1 июля 2017 г. ввиду того, что их бывшие саморегулируемые организации, из которых они перешли в Ассоциацию и которые были исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций, до указанной даты взносы в Ассоциацию не перечислили.

Согласно данным Национального объединения строителей Ростехнадзор при проверках саморегулируемых организаций во всех случаях распределения взносов в компенсационный фонд после 1 июля 2017 г. фиксирует это как нарушения закона и выдает предписания об их устранении.

Ниже приведены сведения об указанных членах Ассоциации.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

№ п/п, в реестре членов	Название организации	ИНН	Статус членства	Решение о приеме	Дата первого поступления	Сумма первого поступления, руб.	Номер документа	Перечислили деньги из другого СРО	Дата операции (дата распределения)	КФ ОДО, руб.	Адрес	Руководитель	Бывшая СРО
1 1003	Общество с ограниченной ответственностью «Производственная фирма "АТЛАНТИК"»	5043001336	действующая	302 16.06.2017	05.07.2017	500 000	7	да	04.08.2017	400000	142277, Московская область, район Серпуховской, д. Васильевское , д. 10	Лобок В.В.	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» (СРО Союз «МОСС»)
2 1022	ООО "ДорЭнергоСтрой"	5036073555	действующая	303 22.06.2017	13.07.2017	2 000 000	9	да	04.08.2017	1900000	142430, Московская область, район Ногинский, с.Ямкино, 32 км Ярославско-Горьковского шоссе, стр. АБЗ, каб.36	Саплинов В.Н.	«СОЮЗДОРСТРОЙ»
3 1040	ООО "СТРОЙМОСТЛИЗИНГ"	5032053445	действующая	30529.06.2017	10.07.2017	300 000	29	да	10.08.2017	200000	143000, Московская область, г. Одинцово, ул. Баковская, д. 10	Онищук В.М.	«СОЮЗДОРСТРОЙ»

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

4 0983	ООО "ССТЭнергомонтаж"	5029120275	действующая	299 02.06.2017	27.07.2017	300 000	30	да	10.08.2017	200000	141008, Московская область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, проезд Проектируемый 5274, стр. 7	Струлинский М.Л.	Ассоциация СРО «ОсноваСтрой» СРО Ассоциация «Нефтегазстрой»
51049	ООО "Экспертный технический центр ЦКБН"	5036051625	действующая	305 29.06.2017	11.07.2017	500 000	31	да	10.08.2017	400000	142100, Московская область, г. Подольск, ул. Большая Серпуховская, д. 31	Приймак О.А.	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов
6 0753	ООО "Новые Окна-Аттик"	5040078531	действующая	248 13.10.2016	18.10.2016	300 000	34	да	16.08.2017	200000	140102, Московская область, район Раменский, д. Первомайка, ул. Новая, д. 24	Оноприенко А.В.	Ассоциация "Объединение строителей "МОНОЛИТ"
7 0899	ООО "Строй-Синтез"	7719504465	действующая вернули 100000	279 16.03.2017	28.06.17+ 18.07.2017	100 000+500 000	60	да 500000	24.08.2017	400000	143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Звездная, вл. 7а	Горбатенко Н.А.	Ассоциация «Саморегулируемая организация «Международное строительное объединение» искл. 22.01.2018

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

8 1046	ООО "АСУ-Энерго"	5053052724	действующая	305 29.06.2017	23.08.2017	300 000	69	да	29.08.2017	200000	144001, Московская область, г. Электросталь, Строительный переулок, д. 9	Соловьев Ю.А.	Ассоциация Саморегулируемая организация «Строй Форум»
9 1087	АО "НПО Стеклопластик"	5044000039	действующая	313 17.08.2017	28.08.2017	300 000	68	да	29.08.2017	200000	141551, Московская область, район Солнечногорский, рабочий поселок Андреевка, строение 3А	Трофимов А.Н.	Ассоциация «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»
10 1092	ООО "Мастер Д плюс"	5042064044	действующая	317 25.12.2017	31.08.2017	300 000	86	да	05.09.2017	200000	141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Сергичевская, д. 19	Медный В.Н.	Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства»(СРО Союз «МОСС»)
11 0999	ООО "Строй-Проект"	5042119543	действующая	301 15.06.2017	29.06.2017+ 11.08.2017	100 000+400 000	87	нет	06.09.2017	400000	141315, Московская область, район Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Пионерская, д. 6, корп. этаж 2, оф. В 205	Басуков С.Н.	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Строительный Альянс Монолит» искл. 15.05.2017

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

12 1100	ООО "Спецэнерго"	7733262218	действующая	322 12.10.2017	07.09.2017	100 000+200 000	97	нет	12.10.2017	200000	143964, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д. 19/10, эт. 6, пом. XVIII	Кузнецов А.В.	Союз саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей» искл. 03.11.2017
13 1045	ООО "ТДВ Евразия"	7710556719	действующая	305 29.06.2017	17.07.2017	800 000	123	да	12.12.2017	300000	142715, Московская область, район Ленинский, сельское поселение Совхоз имени Ленина, поселок совхоза им.Ленина, ул. территория Восточная промзона, вл. 3, стр. 1.	Иванов Д.В.	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов
14 1047	ООО «СК Ремком-Строй»	7719900148	действующая	305 29.06.2017	12.07.2017	1 000 000	295	да	21.07.2017	500 000	140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 50, пом. 2.	Шаврин С.В.	СОЮЗ «ЭНЕРГОСТРОЙ»
15 0938	ООО "СК Премиум"	5007075244	действующая вернули 100000	286 20.04.2017	28.06.2017+ 04.07.2017	100 000+300 000	291	да 300000	18.07.2017	200 000	141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 1А, оф. 401.	Сорокоумов В.А.	Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс»

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

16 1023	ООО "ТСК "РУСЦЕМ"	5029040830	действующая	303 23.06.2017	06.07.2017	300 000	288	да	17.07.2017	200 000	141009, Московская область, г. Мытищи, ул. Титова, д. 16/10	Галицкий И.И.	Саморегулируемая организация «Союз дорожно-транспортных строителей «СОЮЗДОРСТРОЙ»
17 1069	ООО "Стройтрансгаз Диагностика"	5024153051	действующая	306 30.06.2017	11.07.2017	300 000	285	да	17.07.2017	200 000	143402, Московская область, г. Красногорск, ул. б-р Строителей, д. 4, корп. 1, помещение XXXIV	Латышев А.А.	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов
18 1014	ООО "ПМК №9"	5050038954	действующая	303 22.06.2017	04.07.2017	500 000	256	да	06.07.2017	400 000	141281, Московская область, г. Ивантеевка, ул. Железнодорожная, д. 11, строение 2, комната 10	Калёнов К.В.	Саморегулируемая организация Ассоциация строителей газового и нефтяного комплексов

Предлагается поручить президенту Ассоциации обеспечить возврат распределенных после 1 июля 2017 г. взносов из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в компенсационный фонд возмещения вреда и обязать вышеуказанных членов Ассоциации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем заявленному уровню ответственности.

РЕШИЛИ: на основании частей 9, 10, 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, пункта 1 части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» обеспечить возврат в компенсационный фонд возмещения вреда взносов, перечисленных после 1 июля 2017 г. из компенсационного фонда возмещения вреда в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. Членам Ассоциации СРО «Стройкорпорация», подавшим заявления о распределении взноса, перечисленного в компенсационный фонд возмещения вреда, на взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, соответствующем заявленному уровню ответственности.

Голосовали: «ЗА» - 7, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания

Ю.М. Степченко

Секретарь заседания

Ю.Ю.Юрко