

Протокол № 520
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

8 апреля 2022 г.

Дата и время проведения заседания: 8 апреля 2022 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: в режиме видеоконференцсвязи.

Организационное и техническое обеспечение проведения заседания Совета осуществляется по адресу : Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич,
- 2) Зайцев Андрей Анатольевич,
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич,
- 4) Кисиль Константин Всеволодович,
- 5) Матвейко Игорь Юрьевич,
- 6) Морозов Виктор Александрович,
- 7) Пересыпкин Александр Юрьевич,
- 8) Степченко Юрий Михайлович,
- 9) Шинкаренко Вержилиу Михайлович.

Присутствуют 9 из 11 членов Совета. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали: Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», С.Г.Пятибратов – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», А.А.Колтунов – управляющий директор Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Е.Н.Коршик – начальник Юридического отдела, Ю.В.Смирнов – юрист.

Председатель заседания – В.А.Дидур, секретарь заседания – Ю.М.Степченко.

Повестка дня:

1. Исключение из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Утверждение Порядка возврата взносов, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
3. О возврате взносов, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» ООО «Дымок», ООО «Бамтрансэнергомонтаж».
4. Открытие специальных счетов в банках Российской Федерации для хранения средств компенсационных фондов.
5. Выбор и утверждение перечня юридических лиц для проведения оценки залогового имущества для получения займа в Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
6. О возврате взноса, ошибочно перечисленного ООО «Дирекция Заказчика-Застройщика» в компенсационный фонд возмещения вреда.

По вопросу № 1 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В отношении ООО «Трансинжстрой» (ОГРН 1095032004143) в течении 2018-2022 гг. 15 раз применялась мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства за нарушение условий членства. В настоящее время задолженность по взносам составляет около 370 тыс. руб. Со слов руководителя ООО «Трансинжстрой» строительную деятельность организация не ведет, получает доход в основном от сдачи в аренду машин, механизмов, оборудования. ООО «Трансинжстрой» на протяжении указанного периода времени оказалась не способна уплачивать членские и целевые взносы, задолженность постоянно росла и не уменьшалась.

Статьей 123.11 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что члены ассоциации (союза) наряду с обязанностями, предусмотренными для участников корпорации пунктом 4 статьи 65.2 настоящего Кодекса, также обязаны уплачивать предусмотренные уставом членские взносы и по решению высшего органа ассоциации (союза) вносить дополнительные имущественные взносы в имущество ассоциации (союза).

Согласно части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация вправе принять решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в том числе и в иных случаях, установленных внутренними документами саморегулируемой организации. В соответствии с пунктом 6.4 Положения о членстве в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» Ассоциация принимает решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии одного или нескольких из следующих оснований, в частности в случае неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских и иных обязательных взносов или частей таких взносов, если установлена оплата взносов частями (подпункт 4).

Предлагается применить в отношении ООО «Трансинжстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.4 Положения о членстве СТО – 4 – 2016, пункта 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия СТО – 3 – 2016, исключить общество с ограниченной ответственностью «Трансинжстрой» (ОГРН 1095032004143) из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Предлагаемый для утверждения Порядок возврата взносов, уплаченных в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация», в основном базируется на положениях Методических рекомендаций, утвержденных Научно-консультативной

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
комиссией НОСТРОЙ (протокол от 19.03. 2021 № 9) в редакции от 30.11.2021. Уточнено положение о подтверждении полномочий лица, подписавшего заявление о возврате взноса.

РЕШИЛИ :

1. Утвердить Порядок возврата взноса в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

2. Установить, что указанный в пункте 1 настоящего решения документ вступает в силу с момент принятия и подлежит размещению на сайте Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в сети «Интернет».

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

1) О возврате взноса ООО «Дымок» (ИНН 3123353450 ОГРН 1143123017729).

По результатам проверки заявления общества с ограниченной ответственностью «Дымок» (вх. № 186 от 30.03.2022) о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, установлено следующее.

Заявление ООО «Дымок» о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд, подано 30.03.2022 (вх. № 183), подписано руководителем, что нотариально удостоверено.

ООО «Дымок» являлось членом Ассоциации СРО «Стройкорпорация» с 05.12.2014 (протокол заседания Совета № 177), внесен в реестр членов за № 0697. Уведомление ООО «Дымок» о добровольном прекращении членства подано от 24.05.2017 (вх. № 520), членство прекращено 24.05.2017 согласно заявлению по общим основаниям в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в размере 300000 руб. платежным поручением от 11.11.2014 № 95. С даты прекращения членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и по дату предоставления заявления о возврате взноса заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» Отсутствуют факты выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации из компенсационного фонда Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненных заявителем.

Согласно вышеуказанным Методическим рекомендациям НОСТРОЙ судебная практика по спорам о возврате взносов в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ указывает на то, что прекращение членства по общим основаниям и подача уведомления о прекращении членства после 1 декабря 2016 г. само по

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
себе не лишает заявителя права на возврат взноса, ранее уплаченного в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ,

РЕШИЛИ :

1. Удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в размере 300000 (триста тысяч) рублей обществу с ограниченной ответственностью «Дымок» (ИНН 3123353450, ОГРН 1143123017729) по реквизитам : р/с 40702810000060000567 в Белгородском филиале АО КБ «РУСНАРБАНК», г. Москва, к/с 30101810300000000802, БИК 044525466.

2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в части взноса общества с ограниченной ответственностью «Дымок» в компенсационный фонд после перечисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

2) О возврате взноса ООО «Бамтрансэнергомонтаж» (ИНН 2808021904, ОГРН 1082808001297).

По результатам поступившего повторно заявления общества с ограниченной ответственностью «Бамтрансэнергомонтаж» о возврате взноса в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ (вх. от 01.04.2022 № 191), установлено следующее.

Заявление подано с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ. ООО «Бамтрансэнергомонтаж» являлось членом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» (правопродшественник Ассоциации СРО «Стройкорпорация») с 18.02.2010 (протокол заседания Совета № 31), внесено в реестр членов за № 0188. Уведомление ООО «Бамтрансэнергомонтаж» о добровольном прекращении членства поступило в Ассоциацию СРО «Стройкорпорация» 11.07.2016 и в тот же членство заявителя в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» прекращено на основании п. 1 ч. 1 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Методическим рекомендациям, утвержденным Научно-консультативной комиссией НОСТРОЙ (протокол от 19.03. 2021 № 9) в редакции от 30.11.2021 судебная практика по спорам о возврате взносов в соответствии с частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ указывает на то, что прекращение членства по общим основаниям само по себе не лишает заявителя права на возврат взноса, ранее уплаченного в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Заявителем был оплачен взнос в компенсационный фонд НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» в размере 300000 рублей платежным поручением от 02.02.2010 № 13. С даты прекращения членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и по дату предоставления заявления о возврате взноса заявитель не состоял в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)
строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ. Отсутствуют факты выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации из компенсационного фонда Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, выполненных заявителем.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ,

РЕШИЛИ :

1. Удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в размере 300000 (триста тысяч) рублей обществу с ограниченной ответственностью «Бамтрансэнергомонтаж» (ИНН 2808021904, ОГРН 1082808001297) по реквизитам : р/с 40702810203020002586 в Дальневосточном банке ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608.

2. Внести изменения в реестр членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в части вноса общества с ограниченной ответственностью «Бамтрансэнергомонтаж» в компенсационный фонд после перечисления суммы, указанной в пункте 1 настоящего решения.

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 4 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

В настоящее время средства компенсационных фондов хранятся в АО «АЛЬФА-БАНК». На решение Совета выносится вопрос об открытии специальных счетов в других банках на случай, если финансовое положение банка окажется неустойчивым. Предлагается для открытия специальных счетов : ПАО «Совкомбанк», «Газпромбанк» (акционерное общество), ПАО Росбанк. Комиссии за специальный счет при незачислении на него денежных средств и отсутствии их движения не предусмотрены.

Согласно пункту 8.8.7 Устава Ассоциации к компетенции Совета относится решение вопроса о размещении (инвестировании) средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации или о передаче решений по таким вопросам на Общее собрание членов Ассоциации. Пункт 9.5.4 Устава предусматривает право президента Ассоциации открывать счета (специальные счета) в кредитных организациях.

РЕШИЛИ :

Открыть в ПАО «Совкомбанк», «Газпромбанк» (акционерное общество), ПАО Росбанк специальные счета для хранения средств компенсационных фондов.

Голосовали: «ЗА» -9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет. Принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

С 1 апреля 2022 г. - даты внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций Изменения № 1 в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СТО – 2 – 2016 (третья редакция) Ассоциация вправе выдавать своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в редакции постановления от 20.03.2021 № 423) и указанным Положением. Займы подлежат выдаче под обеспечение, в том числе путем залога имущества Заемщика. Оценка заложенного имущества может производиться сторонами договора займа, в том числе на основе отчета независимого оценщика.

Для проведения такой оценки были направлены предложения юридическим лицам, оказывающим услуги по оценочной деятельности, имеющим в штате оценщиков. Отзвыв предстали 10 юридических лиц.

Список оценочных компаний, приславших согласие на участие в оценке

| № пп | Наименование | ОГРН ИНН | Контакты | Документация |
|------|--|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Компания «Адэро» | ОГРН 1045003359741 ИНН 5018095034 | 8(495) 518-43-55 www.adaero.ru | Полис страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-007397/21.Срок действия договора по 31 августа 2022 г. Страховая сумма 100 010 000 рублей. |
| 2 | Группа компаний SRG | ОГРН 5087746296710 ИНН 7705860470 | +7 800 555 24 46 доб. 4116 | Полис страхования ответственности оценочной компании № ПОО-0010324041 от 18.04.2019г. Срок действия договора до 17.04.2022г. Страховая сумма 100 010 000 рублей. |
| 3 | ООО «Деловой Консалтинг» | ОГРН 1217700079772 ИНН 7714469224 | +7 (999) 773-62-54 e-mail: del-consult@mail.ru, сайт: del-consult.ru | Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности № 03985/776/500001/22 от 16.03.2022. Срок действия договора до 30.06.2023г. Страховая сумма 5 000 000 рублей. |
| 4 | ООО «Достояние оценка и Консалтинг» | ОГРН 1197746233640 ИНН 9709047277 | +7(916) 757-55-77 www.dostoyanierf.ru doc@dostoyanierf.ru | Договор страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности № 433-055396/21 от 08.07.2021г. Срок действия договора до 10.07.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей |
| 5 | АНО Единая служба судебных экспертиз «МСК-Эксперт» | ОГРН 1167700060197 ИНН 7706439794 | 8 (495) 648-50-91; 8 (965) 300-33-22 E-mail: info@sud-mskexpert.ru Сайт: www.sud-mskexpert.ru | Полис № 922/1982096566 от 22.06.2021 к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки. Срок действия договора до 12.07.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей |

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

| | | | | |
|----|---|---------------------------------------|---|---|
| 6 | «Московская служба экспертизы и оценки» | ОГРН 1137746159176 ИНН 7702809451 | +7 (917) 333-86-32 whatsapp +7 (495) 212-05-77 доб. 112 | //-//- |
| 7 | ООО «Центр оценки» | ОГРН 1115742001110 ИНН 5754020424 | 8 961 621 20 59 i-ocenka@mail.ru | Полис обязательного страхования ответственности САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» № 922/2078565739 от 25.11.2021 Срок действия договора до 30.11.2022г. Страховая сумма 3 000 000 рублей |
| 8 | АНО СИП РИА | ОГРН 1027739889649 ИНН 7710090805 | 8 495 589 99 25 8 495 543 36 76 | Полис № 2139КВ40R3000 от 20.12.2021. Срок действия договора до 31.12.2022г. Страховая сумма 5 000 000 рублей |
| 9 | ООО «Единая Оценочная Компания» | ОГРН 1177746014324 ИНН: 7714967558 | 8 495 320 03 90 | |
| 10 | ООО «Региональный Центр Оценки «ЭКОР» | ОГРН 1025004907861 ИНН 5038001764 | 8 495 589-31-60; 8 496 535-21-64 www.ekor.su, E-mail:ekorinfo@yandex.ru | |

Предлагается указанный перечень юридических лиц утвердить в качестве независимых оценщиков предоставляемого Заемщиком в залог недвижимого имущества.

РЕШИЛИ :

1. Утвердить предложенный перечень юридических лиц в качестве независимых оценщиков предоставляемого Заемщиком в залог недвижимого имущества.

2. Установить, что Заемщик привлекает для оценки передаваемого в залог недвижимого имущества любое из указанного в перечне юридическое лицо по своему усмотрению.

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Заказчика-Застройщика» (ОГРН 1145029005538) перечислило на специальный счет Ассоциации СРО «Стройкорпорация», открытый для хранения средств компенсационного фонда возмещения вреда, 6800 руб. как целевой взнос для аккумулирования взноса Ассоциации в НОСТРОЙ.

Проведенной проверкой установлено, что реквизиты банковского счета для зачисления целевого взноса, указанные на сайте Ассоциации СРО «Стройкорпорация» и в счете для уплаты такого взноса, являются правильными. Перечисление целевого взноса на специальный счет компенсационного фонда возмещения вреда произведено ООО «Дирекция Заказчика-Застройщика» ошибочно.

Указанные средства в сумме 6800 руб. подлежат возврату указанному юридическому лицу как ошибочно перечисленные на основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ : на основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с пунктом 3.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СТО – 2 – 2016 произвести возврат Обществу с ограниченной

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация») ответственностью «Дирекция Заказчика-Застройщика» (ОГРН 1145029005538) 6800 руб. со специального банковского счета, открытого для хранения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА»-9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



В.А.Дидур

Секретарь заседания

Ю.М.Степченко