



Некоммерческое партнерство
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ГАЗИФИКАЦИЯ деревни ЗЫКЕЕВО

142370, Московская область, Чеховский район, сельское поселение Любучанское, деревня Зыкеево, дом 4
телефон 8.919.998.73.69

№ _____ от _____ 201__ г.

Президенту НП СРО МОСМО

«Стройкорпорация»

Лукину И.Э.

ЖАЛОБА

**на ООО «Випо-Строй», номер свидетельства члена НП СРО МОСМО
«Стройкорпорация» 0292.03-2010-5021016427-С-130 от 20.07.2012 г.**

НП «Благоустройство и газификация деревни Зыкеево» (далее – Заказчик) и ООО «Випо-Строй» (далее – Подрядчик) заключили договор подряда № 7 от 09.06.2011 г. на выполнение работ по прокладке методом ГНБ труб ПНД д.100 мм – 161 пог.м, д.225 мм – 11 пог.м по адресу: Московская область, Чеховский р-н, СП Любучанское, д. Зыкеево, д.4.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным проектом «Газоснабжение 79-ти капитальных жилых домов НП «Благоустройство и газификация деревни Зыкеево» в д.Зыкеево Чеховского района Московской области» на условиях 100% предоплаты, что подтверждается справкой по ф.№ КС-3 и актом по ф.№ КС-2 о приемке выполненных работ; составленных 30.06.2011 г.

В процессе выполнения работ возникла необходимость в изменении проекта.

15.07.2011 г. стороны заключили дополнительное соглашение № 1 к упомянутому договору на тех же условиях по прокладке методом ГНБ труб ПНД д.110 мм – 217 пог.м по адресу: Московская область, Чеховский р-н, СП Любучанское, д. Зыкеево, д.4.

Подрядчик выполнил строительно-монтажные работы по дополнительному соглашению без предоплаты и обещал предоставить исполнительную документацию на весь объем выполненных работ до приемки комиссией и до оплаты Заказчиком дополнительного объема выполненных работ.

Вход. № 2753-12
« 19 » 12 2012 г.
подпись

Лукина И.Э.

Однако до настоящего времени исполнительная документация Подрядчиком не подготовлена и, несмотря на неоднократные обращения Заказчика, Подрядчик в лице генерального директора Родькина И.В. от передачи ее Заказчику уклоняется.

В свою очередь, Заказчик подтверждает готовность оплатить Подрядчику дополнительный объем выполненных работ сразу после приемки объекта комиссией.

Согласно статье 726 ГК РФ Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

В нашем случае отсутствие информации, которая должна содержаться в исполнительной документации, не позволяет передать объект газификации в эксплуатацию и оформить на него права собственности.

Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации, необходимой для сдачи объекта газификации, определены в СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем ч. 3».

Л.6.2 При сдаче газопровода комиссии предъявляются следующие документы:

- сертификаты заводов-изготовителей на трубы, сварочные и изоляционные материалы;
- акт разбивки и передачи трассы;
- журнал производства работ;
- документы, подтверждающие качество заводской изоляции стального газопровода;
- протокол проверки качества сварных стыков газопровода физическими методами;
- протоколы механических испытаний сварных стыков газопровода;
- протокол контроля изоляционного покрытия до протаскивания (для стального газопровода);
- акт предварительного испытания газопровода (перед протаскиванием) на прочность и герметичность;
- профиль бурения;
- протокол бурения;
- карта бурения;
- акт на протаскивание газопровода по буровому каналу;
- акт оценки состояния покрытия стального газопровода методом катодной поляризации (после протаскивания);
- акт испытания газопровода (после протаскивания) на прочность и герметичность;

- исполнительный паспорт газопровода, построенного способом наклонно-направленного бурения (форма Б);

- акт приемки перехода газопровода, выполненного бестраншейным способом (форма В);

Л.6.3 При сдаче подземного перехода газопровода под автомобильными и железными дорогами или подводного перехода дополнительно предъявляются:

- разрешение на производство работ в охранной зоне;

- акт приемки створа перехода;

- акт на протаскивание футляра;

- акт герметизации вводов и выпусков газопровода (при наличии футляра).

Задержка с предоставлением исполнительной документации Подрядчиком тормозит сдачу построенного газопровода приемочной комиссии, препятствует оформлению Заказчиком прав собственности на него и является нарушением действующего законодательства РФ, а также правил и норм строительного подряда.

Просим применить к ООО «Випо-Строй» (номер свидетельства члена НП СРО МосСМО «Стройкорпорация» 0292.03-2010-5021016427-С-130 от 20.07.2012 г.) соответствующие меры дисциплинарного воздействия.

Приложение (в копии):

1. Договор подряда от 09.06.2011 г. № 7 на 4 л.
2. Справка по ф.№ КС-3 от 30.06.2011 г. на 1 л.
3. Акт о приемке выполненных работ по ф.№ КС-2 от 30.06.2011 г. на 1 л.
4. Дополнительное соглашение № 1 от 15.07.2011 г. к договору подряда от 09.06.2011 г. № 7 на 1л.

Исполнительный директор

А.В.Завес

Выписка из протокола № 116
заседания Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

20 декабря 2012 г.

Основание для проведения заседания – график заседаний Совета на 4-й квартал 2012 г. (протокол от 21.09.2012 № 110).

Дата проведения заседания – 20 декабря 2012 г.

Место проведения заседания – Московская обл., г. Пушкино, мкр. «Междуречье», ул. Славянская, дом 2. Начало заседания – 09.00 час., окончание заседания – 10.00 час.

Повестка дня :

1. О приеме в члены СРО и выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. О внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и замене свидетельств о допуске без изменения перечня работ.
3. О возобновлении действия свидетельств о допуске членам НП СРО МОСМО «Стройкорпорация», устранившим выявленные нарушения.
4. О приостановлении действия свидетельства о допуске отдельным членам СРО.
5. О прекращении действия свидетельства о допуске отдельным членам в отношении всех или отдельных видов работ.
6. Об исключении из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».
7. Определение предварительной повестки дня, даты и места проведения очередного Общего собрания членов СРО.
8. Рассмотрение проектов бюджетов филиалов СРО на 2013 год.
9. Рассмотрение проектов договоров по коллективному страхованию гражданской ответственности членов СРО от страховых компаний ОАО «СГ МСК», ООО СК «Цюрих», ОАО «СОГАЗ», ООО «СК «Бирюса».
10. Утверждение графика заседаний Совета СРО на 1-й квартал 2013 года.

Вопрос № 4 повестки дня: О приостановлении действия свидетельства о допуске отдельным членам СРО.

Указанные члены СРО не уведомили СРО об устранении нарушений и оснований для возобновления действия свидетельств не имеется.

*Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
(НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)*

№ пп	Наименование, ОГРН	Местонахождение, подразделение	Свидетельство о допуске	Решения Совета, Дисциплинарного комитета СРО
1.	ОАО ПМК №3 "Тамбовагросталямонтаж" 1026800887057	г. Тамбов Центральное	0428.02-2010- 6820000104-С-130	Протокол Совета №113 от 09.11.2012. Несоответствие по кадровому составу. Долг 83000 рублей
2.	ООО «РМ Строй-Альянс» 1107746175756	г. Москва Центральное	0335.02-2010- 7709849510-С-130	Протокол Совета №108 от 22.08.2012г Протокол Совета № 112 от 26.10.2012. Несоответствие по кадровому составу.
3.	ООО «БИС-строй» 1075009005609	Московская обл., г. Домодедово Центральное	0425.02-2010- 5009060980-С-130	Протоколы Совета №108 от 22.08.2012, № 112 от 26.10.2012г Не выполнение замечаний по плановой проверке. Акт от 20.03.2012.
4.	ООО «Компания Регион» 1100327003842	г. Улан-Удэ Ф-л в РБ	0501.02-2011- 0323350771-С-130	Протокол Совета № 113 от 26.10.2012. Долг 28 717 рублей
5.	ООО Фирма «Фрост» 1028601260236	Тюменская обл., г. Нефтеюганск Москва-1	0217.02-2010- 8604007123-С-130	Протоколы Совета № 108 от 22.08.2012, № 112 от 26.10.2012. Долг 62 250 рублей
6.	ООО «Спецремстрой» 1076671035484	Свердловская обл., г. Екатеринбург Москва-1	0177.02-2010- 6671245641-С-130	Протокол Совета № 115 от 23.11.2012. Долг 20 750 рублей
7.	ЗАО «Лада-Связь» 10763200106675	Самарская обл., г. Тольятти Тольяттинский ф-л	0279.02-2010- 6321187344-С-130	Протокол Совета № 113 от 26.10.2012.. Долг 103 000 рублей
8.	ООО «АПК-Строй» 1093668020291	Воронежская обл., г. Россошь Воронежский ф-л	0327.02-2010- 3665073854-С-130	Протоколы Совета № 106 от 20.07.2012, № 110 от 21.09.2012. Долг 16 000 рублей

По результатам проверки членов СРО выявлено их несоответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам:

№ пп	Наименование, ОГРН	Местонахождение Подразделение	Свидетельство о допуске	Существо нарушения
1.	ООО "Комфорт ЛТД" 1093804002181	г. Братск Братский ф-л	0320.01-2011- 3804008301-С-130	Отсутствие Договора страхования гражданской ответственности. Долг 62 250 рублей.
2.	ООО "СПЕКТР-строй" 1053812050412	г. Иркутск Братский ф-л	0308.02-2010- 3812083292-С-130	Акт от 23.11.2012г. Братского ф-ла. Долг 62 250 рублей.
3.	ООО "ЭНКОМ- Стройпроект" 1065032054207	г. Москва Центральное	0162.04-2010- 5032153496-С-130	Несоответствие по кадровому обеспечению. Письмо ООО «Энком-Стройпроект № 95 от 04.12.2012.
4.	ООО «Випо-строй» 1085074000770	Московская обл., г. Климовск Москва-2	0292.03-2010- 5021016427-С-130	Служебная записка №5 от 19.12.2012г. филиала Москва-2. Долг 20 750 рублей
5.	ЗАО "Заготзерно- Черноземье" 1023101645995	г. Белгород Белгородский ф-л	0230.02-2010- 3123053350-С-130	Служебная записка №19/308-1 от 19.12.2012. Белгородского ф- ла. Долг 27 666 рублей
6.	ООО "БСК "Монолит" 1100327011047	г. Улан-Удэ Ф-л в РБ	0295.01-2010- 0326493802-С-130	Письмо Ф-ла в РБ 1/04-66 от 20.12.2012. Долг 21000 рублей

РЕШИЛИ: На основании п. 3 ч. 2 и ч. 3 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0428.02-2010-6820000104-С-130, выданное открытому акционерному обществу Передвижная механизированная колонна № 3 «Тамбовагросальмонтаж»» (ОГРН 1026800887057), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

2) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0335.02-2010-7709849510-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «РМ Строй-Альянс» (ОГРН 1036301027102), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

3) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0425.02-2010-5009060980-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «БИС-строй» (ОГРН 1075009005609), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

4) Приостановить повторно действие выданного обществу с ограниченной ответственностью «Компания Регион» (ОГРН 1100327003842) свидетельства о допуске № 0501.02-2011-0323350771-С-130 с 20 декабря 2012 года на срок шестьдесят дней в отношении всех видов работ.

5) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0217.02-2010-8604007123-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Фрост» (ОГРН 1028601260236), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

6) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0177.02-2010-6671245641-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Спецремстрой» (ОГРН 1076671035484), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

7) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0279.02-2010-6321187344-С-130, выданное закрытому акционерному обществу «Лада-Связь» (ОГРН 10763200106675), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

8) Приостановить повторно действие свидетельства о допуске № 0279.02-2010-6321187344-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «АПК-Строй» (ОГРН 1093668020291), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

9) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0320.01-2011-3804008301-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Комфорт ЛТД» (ОГРН 1093804002181) с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

10) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0308.02-2010-3812083292-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «СПЕКТР-строй» (ОГРН 1053812050412), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

11) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0162.04-2010-5032153496-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «ЭНКОМ-Стройпроект» (ОГРН 1065032054207) с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

12) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0292.03-2010-5021016427-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Випо-строй» (ОГРН 1085074000770), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

13) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0230.02-2010-3123053350-С-130, выданное закрытому акционерному обществу «Заготзерно-Черноземье» (ОГРН 1023101645995), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

14) Приостановить действие свидетельства о допуске № 0295.01-2010-0326493802-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская строительная компания «Монолит» (ОГРН 1100327011047), с 20 декабря 2012 г. на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

Вопрос № 5 повестки дня: О прекращении действия свидетельства о допуске отдельным членам в отношении всех или отдельных видов работ.

№ пп	Наименование, ОГРН	Местонахождение, подразделение	Свидетельство о допуске	Решения Совета, Дисциплинарного комитета СРО
1.	ООО «РемСтрой» 1055003059165	Московская обл., г. Королев Центральное	0263.02-2010- 5018104232-С-130	Протокол ДК №6ДК/12 от 16.05.2012. Протоколы Совета № 106 от 20.07.2012, № 110 от 21.09.2012. Долг 83000 руб.
2.	ООО «ПроектСтройМонтаж» 1075018020318	Московская обл., г. Королев Центральное	0216.02-2010- 5018123098-С-130	Протокол Совета № 113 от 09.11.2012. Долг 39 686 рублей Отсутствие договора страхования.

РЕШИЛИ:

В соответствии с ч. 15 ст. 55.8, п. 3 ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации : Действие свидетельства о допуске № 0263.02-2010- 5018104232-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1055003059165), прекратить 20 декабря 2012 г. в отношении всех видов работ

1) Действие свидетельства о допуске № 0216.02-2010- 5018123098-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «ПроектСтройМонтаж» (ОГРН 1075018020318), прекратить 20 декабря 2012 г. в отношении всех видов работ

Вопрос № 6 повестки дня: Об исключении из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали: вице-президент СРО Пятибратова С.Г.

По результатам рассмотрения вопроса по пункту 5 повестки дня настоящего заседания Совета принято решение о применении к ООО «РемСтрой» и ООО «ПроектСтройМонтаж» меры дисциплинарного воздействия в виде прекращения действия свидетельства о допуске в отношении всех видов работ. Таким образом, указанные юридические лица не имеют свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ.

Согласно п. 5 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического

*Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация»
(НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»)*

лица в случае отсутствия свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В соответствии с ч. 3 ст. 55.7 Кодекса такое решение вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

В соответствии п. 5 ч. 2, ч. 3 ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации :

1)Исключить общество с ограниченной ответственностью «РемСтрой» (ОГРН 1055003059165) из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

2)Исключить общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройМонтаж» (ОГРН 1075018020318) из членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация».

Председатель заседания
Секретарь заседания

М.М.Бондаренко
С.Е.Баринов

Выписка верна :президент НП СРО
МОСМО «Стройкорпорация»



И.Э.Лукин



Исполнительному директору
НП «Благоустройство и газификация
деревни Зыкеево»

«29» декабря 2012г. № 364-12.

вход. №2753-12 от 19.12.2012г.

А.В. Завес

Уважаемый Анатолий Викторович!

По Вашей жалобе на действия члена НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» ООО «Випо-строй» сообщая, что на заседании Совета НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» от 20.12.2012г. было принято решение о приостановлении действия Свидетельства о допуске №0292.03-2010-5021016427-С-130, выданное обществу с ограниченной ответственностью «Випо-строй» (ОГРН 1085074000770), с 20 декабря 2012года на срок 60 дней в отношении всех видов работ.

**ПРЕЗИДЕНТ
НП СРО МОСМО
«СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»**



И.Э. ЛУКИН

Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«Межрегиональное объединение
строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация»

141205, г. Пушкино, мкр. Междуречье, ул. Славянская, дом 2
Телефон / факс: +7 (495) 363-62-13
www.mosmo-sk.ru, lukin@stroycorp.com, psg@stroycorp.com