

Протокол № 374
заседания Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

07 февраля 2019 г.

Дата и время проведения заседания: 07 февраля 2019 г., начало - 10.00, окончание - 11.00 час.

Порядок участия в заседании: личное присутствие и путем использования видеоконференц-связи.

Место проведения заседания: Московская обл., г. Пушкино, микрорайон Междуречье, ул. Славянская, дом 2.

Присутствовали члены Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

- 1) Дидур Владимир Алексеевич
- 2) Кисиль Константин Всеволодович
- 3) Ковригин Валерий Евгеньевич
- 4) Мартиросян Геннадий Гургенович
- 5) Пересыпкин Александр Юрьевич
- 6) Степченко Юрий Михайлович
- 7) Шинкаренко Вержилиу Михайлович
- 8) Юрко Юрий Юрьевич

Присутствуют 8 членов Совета из общего количества - 9. Кворум имеется.

На заседании Совета присутствовали : Лукин И.Э. – президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Пятибратов С.Г. – вице-президент Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунов А.А. – начальник Административно-организационного отдела, Смирнов Ю.В. – начальник Юридического отдела, Олейникова О.В. – представитель ООО "КСК-СТРОЙ", Голубев А.Д. – представитель АО «ГК НАТЭК», Занятин А.В. – представитель ООО «СПУ-1 ДЗМ», Белкин Н.О. – представитель АО «АльфаСтрахование».

Председатель заседания - Юрко Ю.Ю., секретарь заседания – Степченко Ю.М.

Повестка дня:

1. Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
2. Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
3. О порядке уплаты членских взносов.
4. О страховании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
5. Об изменении даты, места проведения и предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Вопрос № 1 повестки дня: Прием в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали: Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Сообщил о результатах проверки представленных нижеуказанным юридическим лицом заявления и документов для приема в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

| № п/п | Наименование организации | Местонахождение в МО | ОГРН | Членство в других СРО |
|-------|--------------------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 1 | ООО "НПП "Экохимприбор" | г. Дубна | 1175007006547 | Сведений нет |
| 2 | ООО "КСК-СТРОЙ" | г. Мытищи | 1157746855782 | Сведений нет |

Заявители соответствуют условиям членства в Ассоциации СРО «Стройкорпорация». Имеются специалисты, включенные в Национальный реестр специалистов. Вступительный взнос и взносы в компенсационные фонды уплачены.

РЕШИЛИ: на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации Принять в члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация»:

1) Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ЭКОХИМПРИБОР" (ОГРН 1175007006547).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2) Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ" (ОГРН 1157746855782).

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: Приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Слушали : Пятибратова С.Г. – вице-президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» нарушили условия членства в Ассоциации, имеется задолженность по уплате членских и целевых взносов:

| № | Наименование организации | Местонахождение в МО | ОГРН | Основание для рассмотрения |
|---|----------------------------------|----------------------|---------------|--|
| 1 | ООО«СПУ-1 ДЗМ» | г. Мытищи | 1087746326766 | Долг по членским взносам - 162 350,00 руб. |
| 2 | ЗАО «Строительные услуги» | г. Королев | 1025002032186 | Долг по целевому взносу - 6400 руб. Долг по членским взносам - 127 250,00 руб. |
| 3 | ООО«Сантехстрой» | г. Пушкино | 1025004913977 | Долг по членским взносам 114 250,00 руб. |
| 4 | АО «ГК НАТЭК» | г. Красногорск | 1027724000963 | Долг по членским взносам - 105 416,66 руб. |

Информацию о финансово положении указанных организаций сообщили представители указанных организаций и кураторы от Ассоциации СРО «Стройкорпорация» по электронным каналам связи. Присутствовавшие на заседании представители ООО «СПУ-1 ДЗМ» и АО «ГК НАТЭК» дали устные пояснения.

ООО «СПУ-1 ДЗМ» имеет задолженность по налогам и пеням около 141 млн. руб., которую оспаривает в арбитражных судах. АО «ГК НАТЭК» строит объект

теплоснабжения для Норильского горно-металлургического комбината, по которому не устранены замечания заказчика и нет оплаты.

Должникам предложено погасить задолженность прошлого года.

Согласно ч. 1 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация вправе применить к членам, которые допустили нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» и внутренними документами Ассоциации, включая приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (п. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия (СТО – 3 – 2016)).

Предлагается в отношении указанных членов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на срок 22 дня до 1 марта 2019 г., кроме ЗАО «Строительные услуги», а в отношении последнего – на 90 дней.

РЕШИЛИ: на основании ч. 1 и ч. 2 ст. 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.5 Положение о системе мер дисциплинарного воздействия (СТО – 3 – 2016):

1. Применить в отношении нижеуказанных членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

на срок 22 дня: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление № 1 ДЗМ" (ОГРН 1087746326766), Общество с ограниченной ответственностью "Сантехстрой" (ОГРН 1025004913977), Акционерное общество "Национальная инжиниринговая компания" (ОГРН 1027724000963);

на срок 90 дней : Закрытое акционерное общество "Строительные услуги" (ОГРН1025002032186).

Голосовали: «ЗА»-8,«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2. Установить, что члены Ассоциации, указанные в пункте 1 настоящего решения:

- обязаны не заключать новых договоров по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства до принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- вправе продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия настоящего решения.

Голосовали: «ЗА»-8,«ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: О порядке уплаты членских взносов.

Слушали: Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Нижеуказанные члены Ассоциации СРО «Стройкорпорация» подали заявление о возможности оплаты членских взносов ежеквартально равными долями.

| № | Наименование организации | Местонахождение в МО | ОГРН | Основание для рассмотрения |
|---|----------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------------|
| 1 | ОАО«Пушкинская теплосеть» | г. Пушкино | 1125038000306 | Заявление № 425-10 от 04.02.2019 |
| 2 | ООО"НПП "Экохимприбор" | г. Дубна | 1175007006547 | Заявление от 06.02.2019 |
| 3 | ООО "КСК-СТРОЙ" | г. Мытищи | 1157746855782 | Заявление от 06.02.2019 |

Право Советом изменять порядок уплаты членского взноса с единовременного на ежеквартальный равными долями предусмотрена решением Общего собрания членов Ассоциации от 22.03.2018г. (протокол № 27).

Предлагается ходатайство вышеуказанных организаций удовлетворить.

РЕШИЛИ: Установить для нижеуказанных членов Ассоциации порядок уплаты годовых членских взносов ежеквартально равными долями согласно заявлению:

- 1) Открытого акционерного общества "Пушкинская теплосеть" (ОГРН 1125038000306),
 - 2) Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ЭКОХИМПРИБОР" (ОГРН 1175007006547),
 - 3) Общество с ограниченной ответственностью "КСК-СТРОЙ" (ОГРН 1157746855782).
- Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: О страховании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали : Белкина Н.О. – руководителя дирекции по работе с ключевыми клиентами партнерами АО «АльфаСтрахование».

Проинформировал об условиях страхования рисков невозврата аванса по неисполненным договорам строительного подряда и финансовых рисков по восполнению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Ответил на вопросы членов Совета и приглашенных лиц.

Предложено подготовить и внести на утверждение Общего собрания положения о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за причинение вреда и неисполнения договорных обязательства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

РЕШИЛИ: президенту Ассоциации СРО «Стройкорпорация» обеспечить подготовку проекта положений о страховании гражданской ответственности членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за причинение вреда и неисполнения договорных обязательства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня: Об изменении даты, места проведения и предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Слушали : Лукина И.Э. – президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация», Колтунова А.А. – начальника Административно-организационного отдела.

На заседании Совета 24.01.2019 были приняты решения :

- о проведении Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» 6 марта 2019 г. в здании ДК «Юбилейный» в г. Ивантеевка Московской области;
- о предварительной повестке дня Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».

Вопросы проведения собрания в ДК «Юбилейный» в г. Ивантеевка с администрацией ДК урегулировать не удалось. Достигнута договоренность о проведении Общего собрания 1 марта 2019 г. в санатории «Пушкино» по адресу: Московская область, г. Пушкино, Красноармейское шоссе, 28А.

За истекший с 24.01.2019 период поступили предложения дополнить повестку дня Общего собрания вопросами :

- об утверждении новой редакции Устава Ассоциации СРО «Стройкорпорация»;
- об установлении размеров и порядка уплаты членских взносов;
- о решениях Совета об исключении из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»;
- о вступлении Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в члены некоммерческой организации «Национальный Союз профессионалов строительного комплекса»

РЕШИЛИ:

1. Назначить проведение очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 1 марта 2019 года в здании санатория «Пушкино» по адресу: Московская область, г. Пушкино, Красноармейское шоссе, 28А.

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

2. Утвердить предварительную повестку дня очередного Общего собрания со следующим перечнем основных вопросов:

- 1) Утверждение отчета Совета Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
- 2) Утверждение отчета президента Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за 2018 год.
- 3) Утверждение годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.
- 4) Утверждение сметы Ассоциации СРО «Стройкорпорация» на 2019 г.
- 5) Об установлении размеров и порядка уплаты членских взносов.
- 6) Утверждение новой редакции Устав Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
- 7) Утверждение внутренних документов Ассоциации СРО «Стройкорпорация».
- 8) О страховании членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация» за причинения вреда и за нарушение условий договоров подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 9) О размере и порядке уплаты целевых взносов.

Ассоциация работодателей «Саморегулируемая организация «Объединение строительных и монтажных организаций «Стройкорпорация» (Ассоциация СРО «Стройкорпорация»)

10) О решениях Совета об исключении из членов Ассоциации СРО «Стройкорпорация»;

11) О вступлении Ассоциации СРО «Стройкорпорация» в члены некоммерческой организации «Национальный Союз профессионалов строительного комплекса».

Голосовали: «ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет. Принято единогласно.

Председатель заседания



Ю.Ю.Юрко

Секретарь заседания



Ю.М. Степченко