**Залог имущества**

1. Копии договора купли-продажи, мены, дарения на объект недвижимости (иного договора, являющегося основанием для перехода права собственности);

 2. Копии документов, подтверждающих право собственности на объект (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРН, иные документы);

3. Отчет независимого оценщика об оценке ликвидационной стоимости объекта недвижимости;

4. Нотариально заверенное согласие супруга (супруги)

5. Согласие органа управления залогодателя на заключение договора залога имущества, если такое согласие необходимо в соответствии с учредительными документами залогодателя.

**Регистрация залога недвижимого имущества:**

1. Оплатить госпошлину. Для физических лиц установлен размер в 1 000 руб., для организаций — в 4 000 руб., если договор заключен между физлицом и организацией – 1000 руб. (подп. 28 п. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ);
2. Заказать выписку из ЕГРН об объекте недвижимости и правах на него;
3. Обратиться в Росреестр с документами (паспортами, договорами займа и залога, выпиской из ЕГРН, квитанцией об оплаченной госпошлине) для регистрации обременения. Эта процедура проводится только при наличии совместного заявления залогодателя и залогодержателя (п. 1 ст. 20 закона № 102-ФЗ). Так же документы можно подать через МФЦ.
4. Сроки регистрации залога недвижимого имущества установлены статьей 16 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».