



СТРОИТЕЛЬСТВО – 2023:

- **импортозамещение**
- **инновации**
- **кадры**
- **цены**
- **спрос**

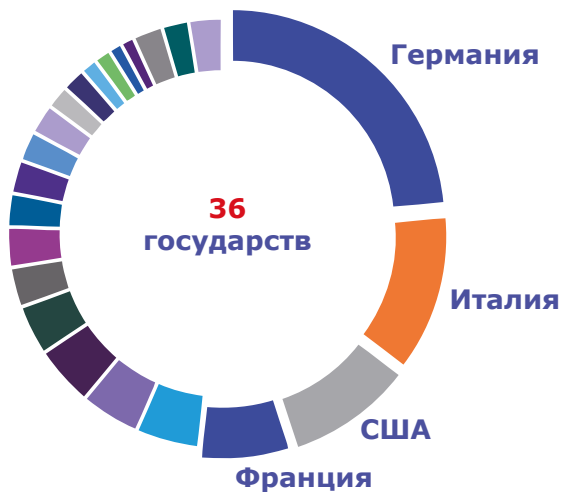
26 января 2023 года
Москва, «ФЛОТИЛИЯ Рэдиссон»

НОСТРОИ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Реализация политики импортозамещения

В Каталоге **2 365** импортных позиций с подобранными аналогами от производителей РФ и дружественных государств

396 иностранных производителей



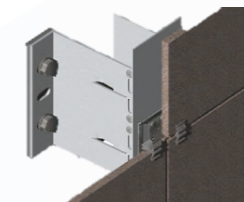
470 производителей аналогичной продукции



Строительные материалы



Отделочные материалы



Металлические изделия



Инженерные системы



Полимерные изделия



Изоляционные материалы



Электротехнические изделия

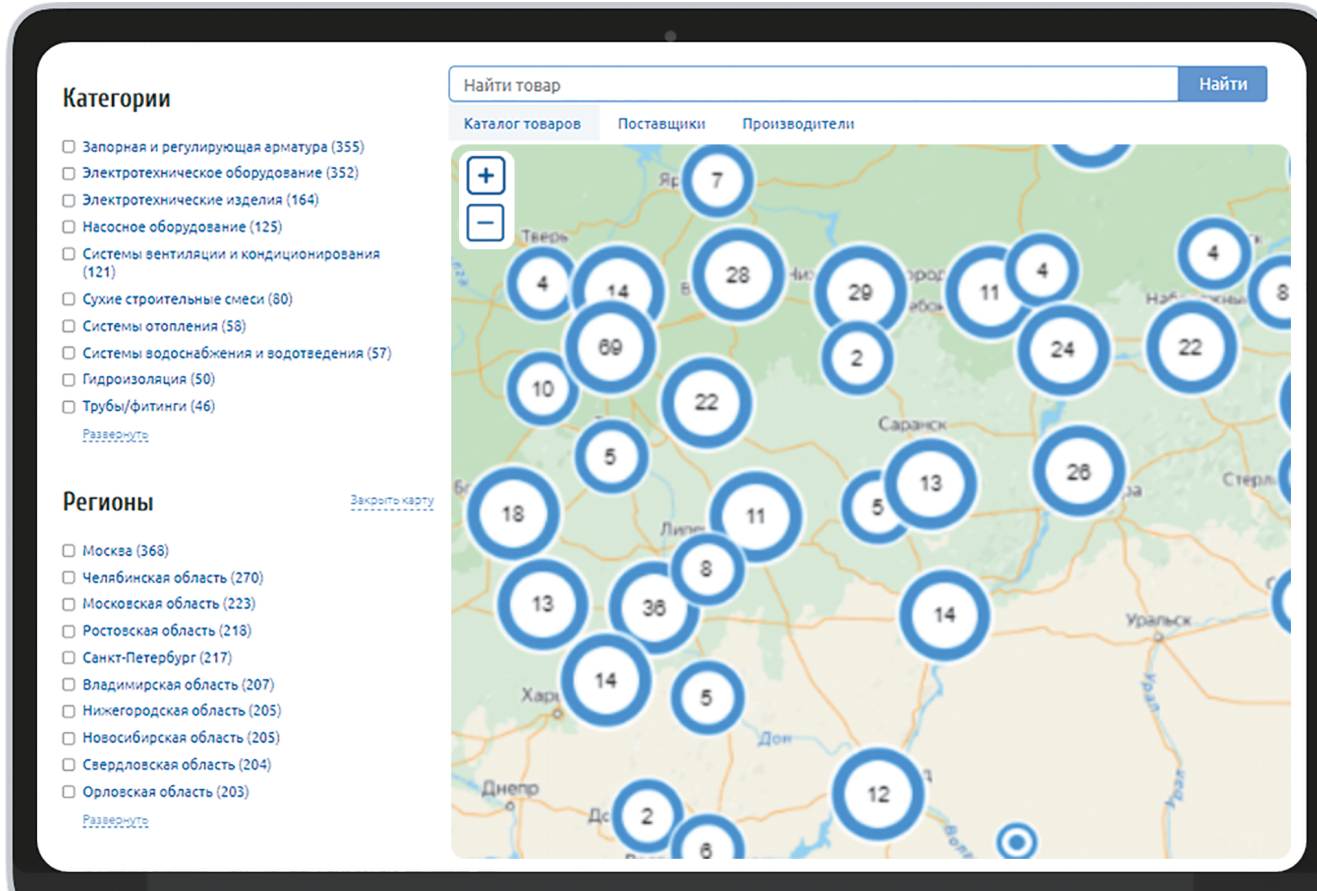


Специализированное оборудование



Строительная техника

Перспективы развития Каталога импортозамещения в 2023 году



Основные векторы:

+ Интерактивная карта производств

+ Знак качества и лабораторный контроль



+ Специализированная интеграция



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
РОСАВТОДОР

+ Реализация положений ПП РФ № 579



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 апреля 2022 г. № 579

«Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе **в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги**, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации»

Особенности «Строительного консорциума»



Рейтинговое голосование

ГОЛОСОВАНИЕ

Перспективные проекты, наработки и идеи, которым требуется менторство, финансирование и научные исследования

КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

Организация деятельности в едином календаре мероприятий, назначение задач и отслеживание

ИНИЦИАТИВЫ

Поиск ресурсов и оценки профессионального сообщества, помощь в разрешении задач

ПЛАНИРОВАНИЕ

Формирование планов деятельности, замечания к работе инфосистемы



ЦИФРОВОЙ СОВЕТНИК

Направление вопросов через обучающийся чат-бот



ОБРАЩЕНИЯ

Обращения стартующих по волнующим их темам



ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Власть и бизнес
Производители
Национальные объединения и СРО
ТК и НИИ
Госкорпорации

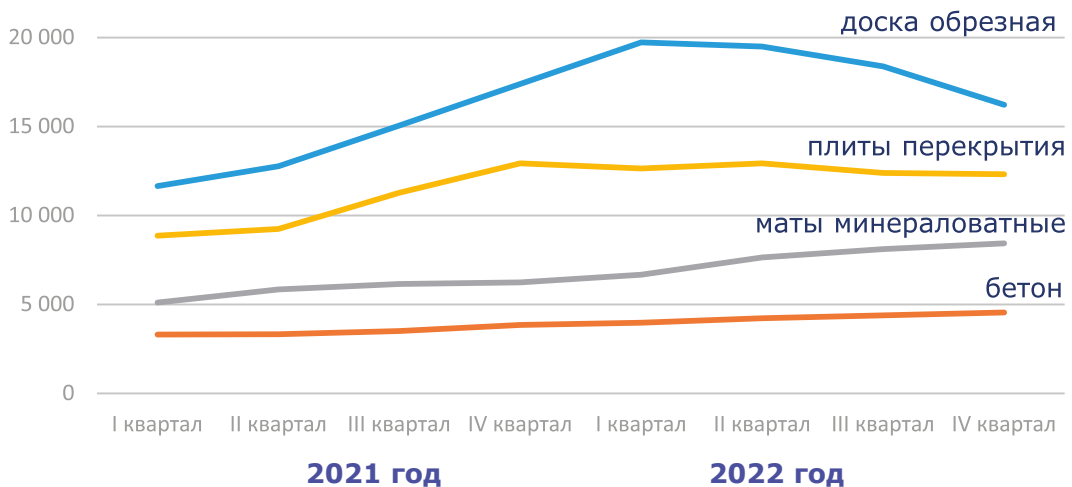
ИНТЕРАКТИВНАЯ КАРТА

География участников, инициатив и обращений

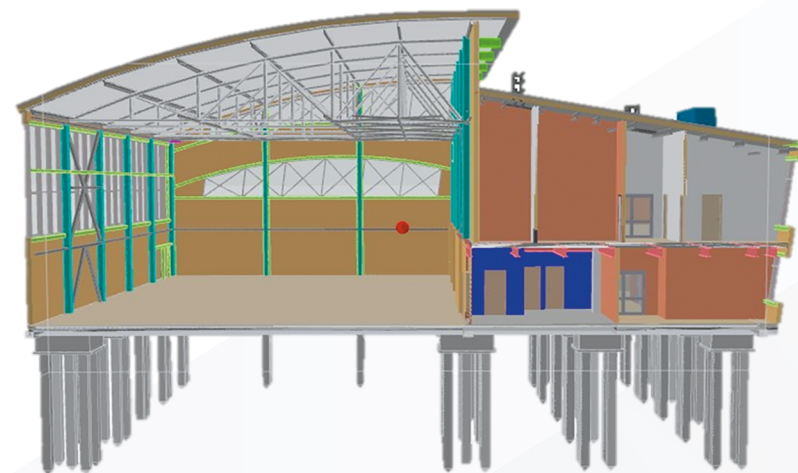
- Консолидация
- Валидность
- Открытость

Стоимость стройматериалов: влияние роста цен на рынок

Рост цен на строительные материалы, руб.



Физкультурно-оздоровительный комплекс



За 2021-2022 годы:

- металл – снижение на 25%
- бетон – рост на 38%
- утеплитель – рост на 65%
- з/п рабочих-строителей – рост на 26,5%



5%
рост затрат
на строительство
ФОК

Исполнение государственных контрактов

Реализация мер поддержки строителей (постановление Правительства РФ №1315)



Доля дополнительных соглашений от заключений государственной экспертизы

СФО	УФО	СЗФО	СКФО	ПФО	ЦФО	ДФО	ЮФО
82%	74%	70%	68%	52%	51%	42%	39%



9 тыс. контрактов
на Σ 7,2 трлн рублей



около 900 млрд рублей



увеличение
на 180 млрд рублей



каждый 10 контракт, заключённый
в рамках 44-ФЗ, стоимостью >100 млн рублей

Примеры реализации постановления Правительства РФ №1315



Комплексный капитальный ремонт здания МБОУСОШ № 3 г. Южи Ивановской области по адресу: Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 20



Фото: <https://wikimapia.org/28301441/ru/Школа-№-3>

Заказчик:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 3 г. Южи Ивановской области

Подрядчик:

ООО «Центр независимых экспертиз»

Стоимость по контракту (до корректировки): **47,4 млн руб.**

Сроки выполнения работ: **с апреля 2022 по декабрь 2022 года**

Повторное заключение экспертизы: **не требуется**

Наличие допсоглашения (по увеличению цены): **ДА**

Сумма увеличения цены контракта: **14,2 млн руб. (30%)**



Капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад «Родничок», расположенного по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, 7а



Фото: <https://wikimapia.org/33165882/ru/Второй-корпус-сада-№-2-»Родничок>

Заказчик:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «РОДНИЧОК» городского округа Рефтинский

Подрядчик:

ООО «Уралремонт»

Стоимость по контракту (до корректировки): **38,9 млн руб.**

Сроки выполнения работ: **с февраля 2022 по май 2023 года**

Повторное заключение экспертизы: **не требуется**

Наличие допсоглашения (по увеличению цены): **НЕТ**

Финансирование объекта: **средства муниципального бюджета**

Исполнение договоров на капитальный ремонт

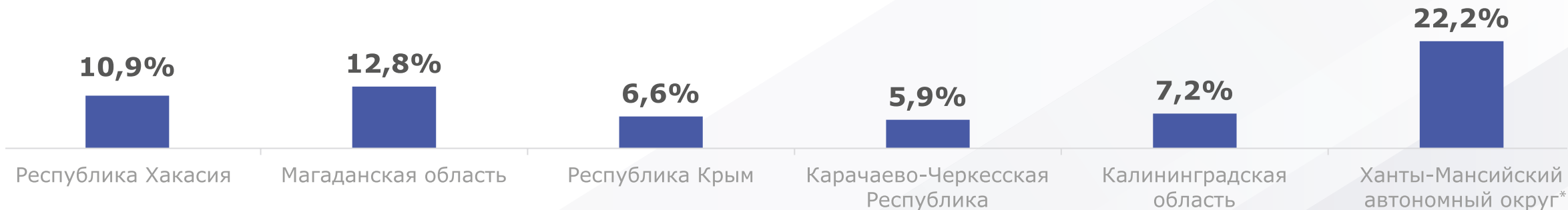


Фото: <https://orendor.ru/shtrafy/vozmeshhenie-rashodov-na-remont-kryshi.html>

Разница стоимости работ по ремонту крыши в панельном и кирпичном МКД



Фото: <https://obschestvennaya-banya-72.ru/repair/kapitalnyj-remont-krovli-kogda-i-kak-provoditsa-a-takze-ego-otlicia-ot-tekusego.html>

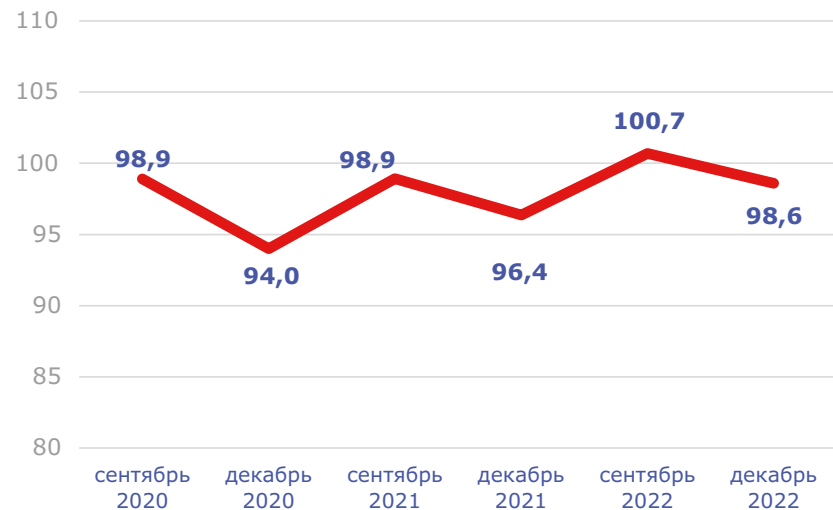


88% не состоявшихся торгов по ПП РФ №615 (0 или 1 заявка)**

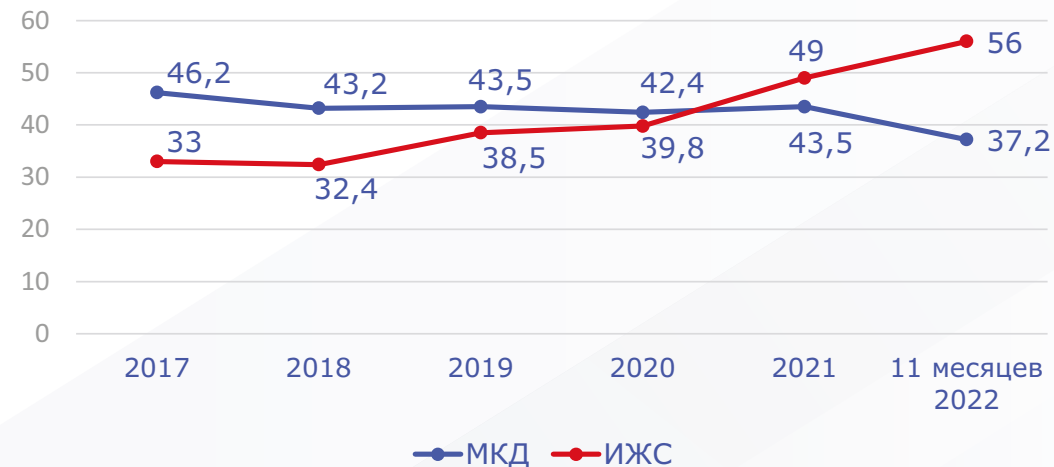
* Единый индекс СМР
** По данным РТС тендер

Объёмы ввода и текущего строительства жилья

Объём МКД в стадии строительства, млн кв. м



Объём ввода МКД и ИЖС, млн кв. м



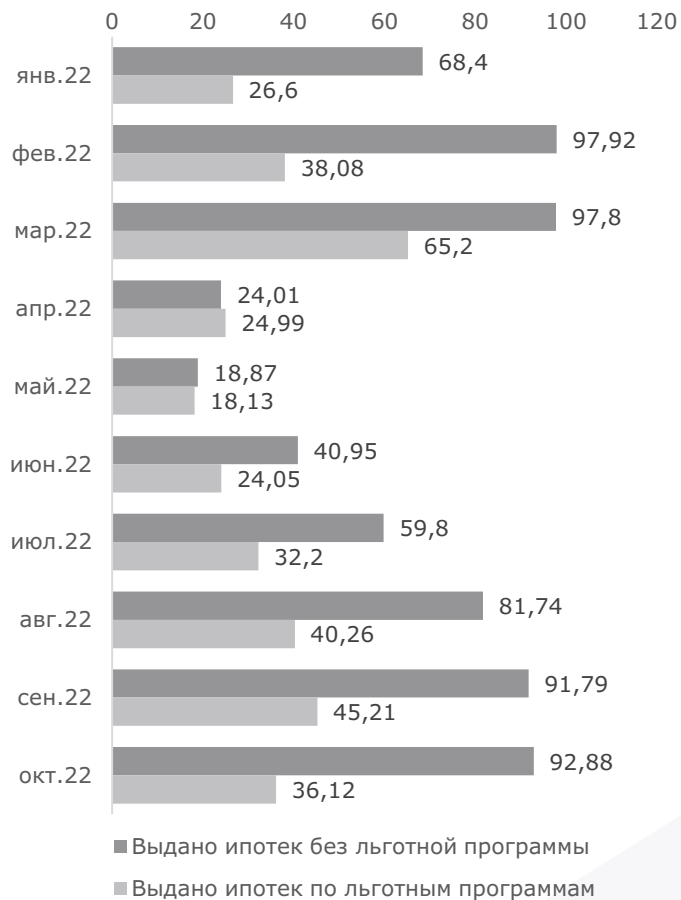
С 2017 по 2022 год ввод ИЖС увеличился почти на 10 млн кв. м

За 11 месяцев 2022 года ввод ИЖС вырос более чем на 20% по сравнению с аналогичным периодом 2021 года (на 30.11.2021 ввод ИЖС составлял 45,8 кв. м)

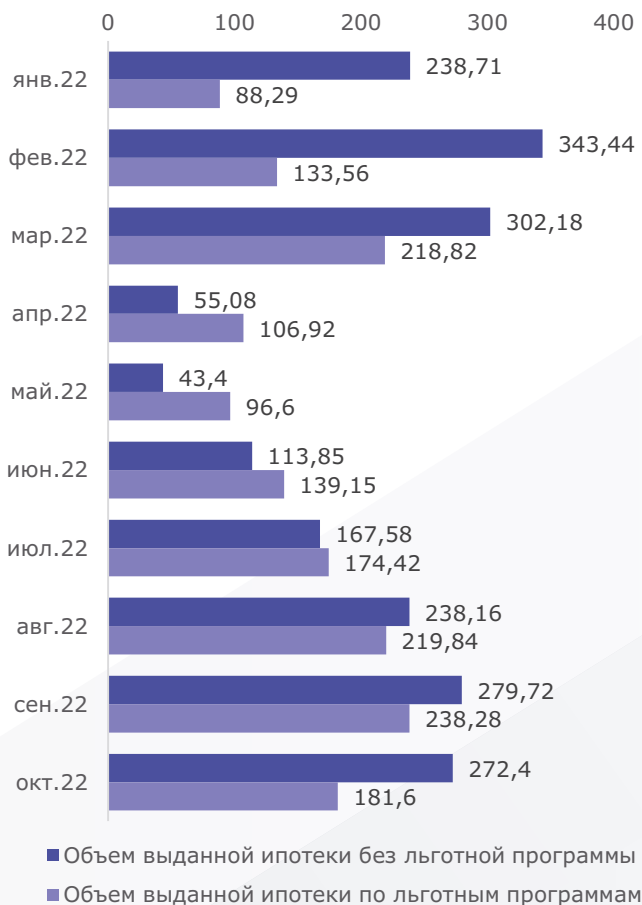
Объём ввода жилья на конец 2022 года составил **101,5 млн кв. м**

Ипотечное кредитование

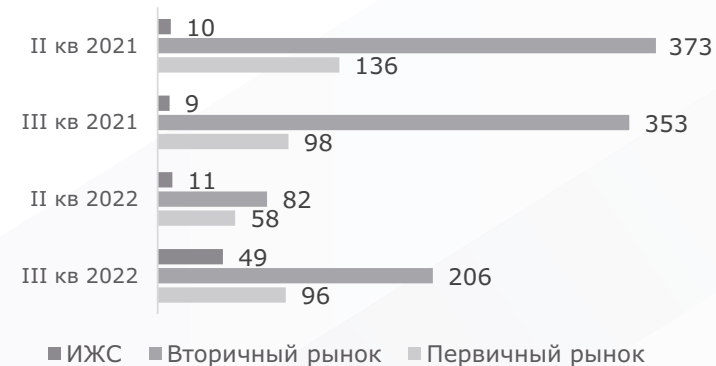
Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.*



Объем выдачи ипотечных кредитов, млрд руб.*



Количество выданных ипотечных кредитов, тыс. ед.*



Объем выдачи ипотечных кредитов, млрд руб.*

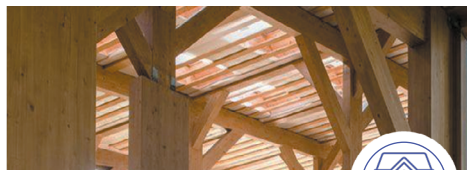


*По данным ДОМ.РФ

Средневзвешенная ставка – 7,11% (-0,48 п.п). Первичный рынок – 3,55% (-2,28 п.п). Вторичный рынок – 9,67% (+1,07 п.п)

Индустриальное домостроение в Российской Федерации

По данным мониторинга НОСТРОЙ по 46 субъектам РФ, выпуск продукции осуществляют производства:



207

ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
КОМПЛЕКТЫ



154

ЖБИ
И КРУПНОГАБАРИТНЫЕ БЛОКИ



164

ПРОИЗВОДСТВО
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ



Комплексное развитие территорий в Российской Федерации

	Количество проектов	Проекты решений	Принято решений	Проведены торги	Заклучены договоры	Разработана и утверждена документация по планировке территорий	Выданы разрешения на строительство
Российская Федерация*	799	290	278	129	173	63	70

Активные регионы:

- Московская область — **43 договора**
- Кировская область — **10 договоров**
- Ямало-Ненецкий АО, Тюменская и Челябинская области — **по 9 договоров**
- Республика Марий Эл и Белгородская область — **по 6 договоров**
- г. Москва, Красноярский край, Калужская, Иркутская и Свердловская области — **по 5 договоров**
- Курганская область и Республика Адыгея — **по 4 договора**



Фото: http://www.news-kron.ru/icon/news2/465x310/399703_1659528079.jpg

Предложения НОСТРОЙ

- Возможность заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений до момента получения разрешения на строительство
- Концептуально пересмотреть порядок установления зон ПАТ, а также вопрос о целесообразности регулирования указанных видов зон с особыми условиями использования территорий на региональном уровне
- Разработать единую методику для расчета потребности в государственной поддержке реализации проектов КРТ
- Предусмотреть обязанность РСО предоставлять девелоперу технические условия, срок действия которых должен соответствовать сроку договора о КРТ
- Возможность предоставления земельных участков под комплексное развитие незастроенных территорий не только на праве аренды, но и в собственность

НОСТРОЙ В 2023 ГОДУ ПРОВЕДЁТ МОНИТОРИНГ ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ КРТ В СУБЪЕКТАХ РФ

*По данным Минстроя России по состоянию на 01.12.2022

Дефицит кадров в строительной отрасли

2022 — 6,5 млн

2030 — 8 млн

Только 41% выпускников
остаются работать в строительной отрасли



Специальности с максимальным дефицитом*



Регионы с наибольшим кадровым дефицитом*



Общее количество требуемых сотрудников в строительстве: **более 188 тыс. человек***

Основные причины дефицита кадров:

- демографический спад в 1990-х
- отток мигрантов в пандемию
- внутренняя миграция

Вызовы перед строительной отраслью:

- повысить привлекательность карьеры в строительстве
- оптимизировать образовательные программы
- увеличить число учебных мест

*По данным ФАУ «РосКапСтрой»

Стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе



Концепция подготовки кадров для строительной отрасли до 2035 года предусматривает создание специализированной отраслевой системы подготовки кадров, объединяющей профессиональное обучение, СПО, ВО, ДПО и ориентированной на задачу выращивания талантов*

Источник сайт МГСУ:
<https://mgsu.ru/news/2022/17-10-2022-Konception-podg-kadrov-dlya-str-otrasli-2035.pdf>

Привлечение трудовых мигрантов на стройки России

Система двухступенчатого контролируемого отбора трудовых мигрантов

1. Этап: мониторинг реальных кадровых потребностей строительной отрасли путём опросов российских работодателей

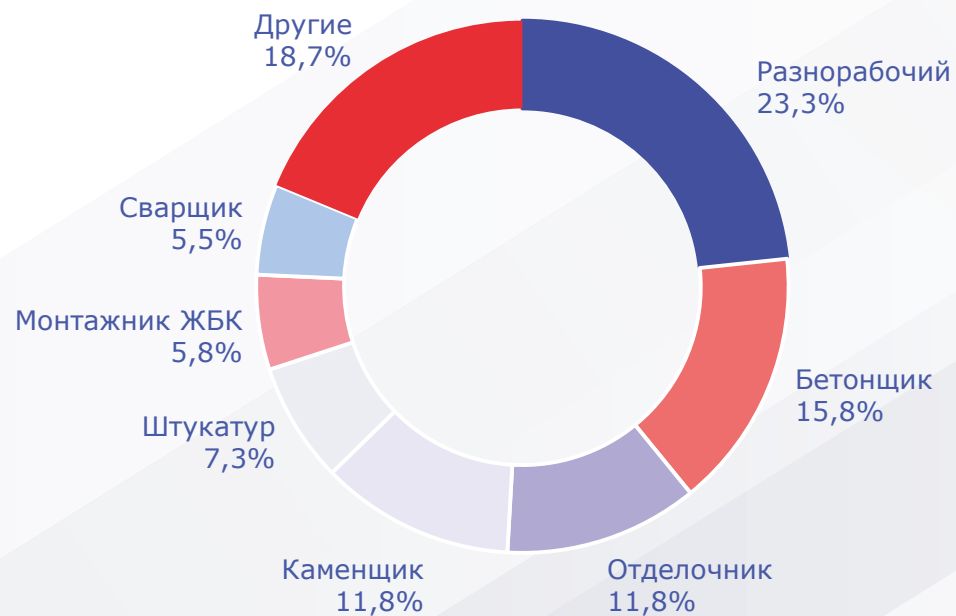


2. Этап: контролируемый отбор кандидатов через оценку квалификаций на территории страны происхождения

Потребность в иностранных гражданах на строительных объектах РФ на 2023 год

ФО	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО	Итого
чел.	3 894	505	1 855	70	2 866	50	1 256	1 049	11 545

Кого ждут российские застройщики:



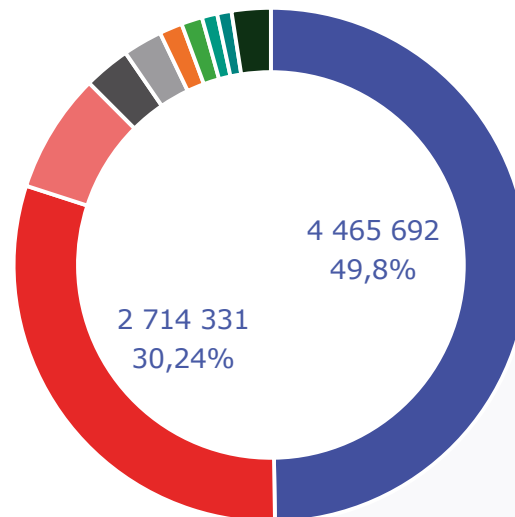
Сведения о миграционной ситуации в России

Год	Въехало ВСЕГО, чел.	Въехало для работы, чел.
2018	17 764 489	5 047 788
2019	19 518 304	5 478 249
2020*	9 802 448	2 358 827
2021	13 392 897	9 530 934
2022**	12 780 470	8 976 929

* Ковидные ограничения

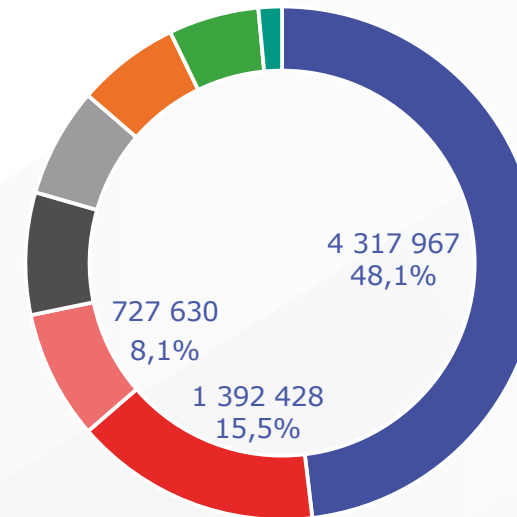
** январь-сентябрь 2022

Страны-доноры:



- Узбекистан
- Таджикистан
- Киргизия
- Армения
- Азербайджан
- Беларусь
- Казахстан
- Украина
- Китай
- Прочие

Принимающие регионы РФ:



- ЦФО
- СЗФО
- ПФО
- ДФО
- СФО
- УФО
- ЮФО
- СКФО

Источник: сайт МВД РФ

<https://xn--b1aew.xn--p1ai/deyatelnost/statistics/migracionnaya/item/33289297/>

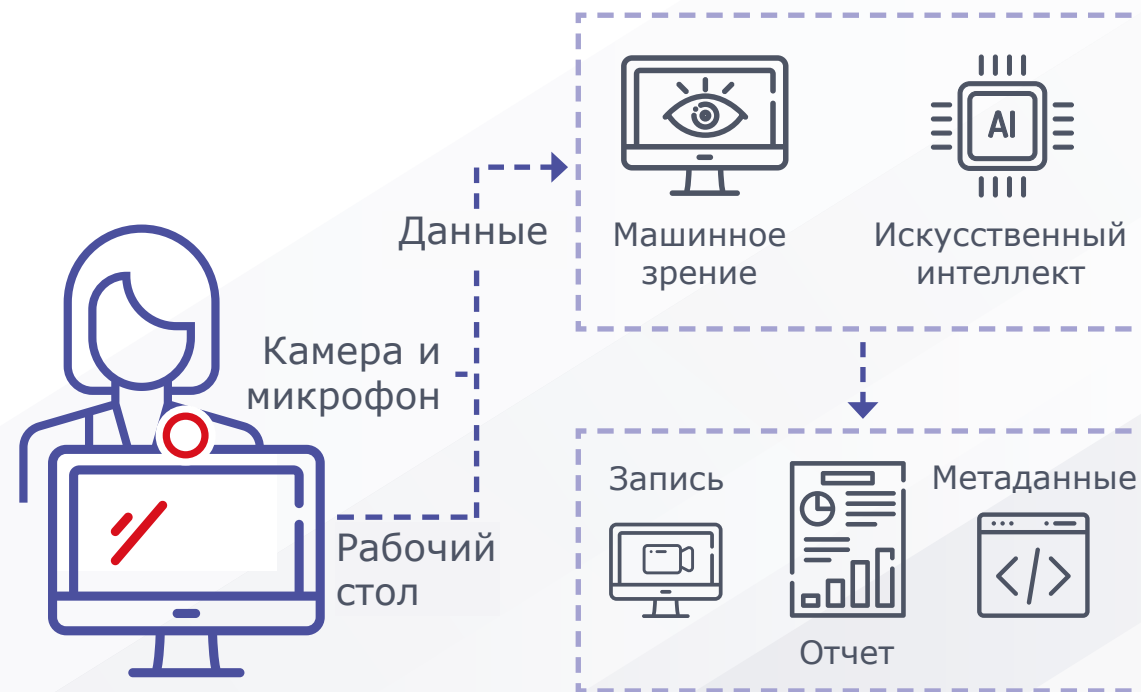
Независимая оценка квалификации



НРС — почти 260 000 специалистов

ФО/ГФЗ	Включено в НРС	Число ЦОК	Число ЭЦ
ДФО	13 074	4	5
СФО	28 464	2	10
УФО	26 744	3	5
ПФО	52 963	9	20
ЦФО	48 296	7	14
СЗФО	15 774	2	9
ЮФО	23 339	4	9
СКФО	8 418	1	4
Москва	24 188	14	14
Санкт-Петербург	18 086	5	2

Достоверность и объективность результатов оценки квалификации обеспечивает Единая Информационная Платформа



Проведение НОК по ПС
«Специалист по организации строительства»



51
ЦОК



92
ЭЦ



69
регионов

Цифровизация: готовы ли строители?



2022: Госконтракты ПР

2024: Застройщики 214-ФЗ ПИР

2025: Застройщики 214-ФЗ СМР

Цифровая трансформация строительной отрасли



Разработан национальный стандарт

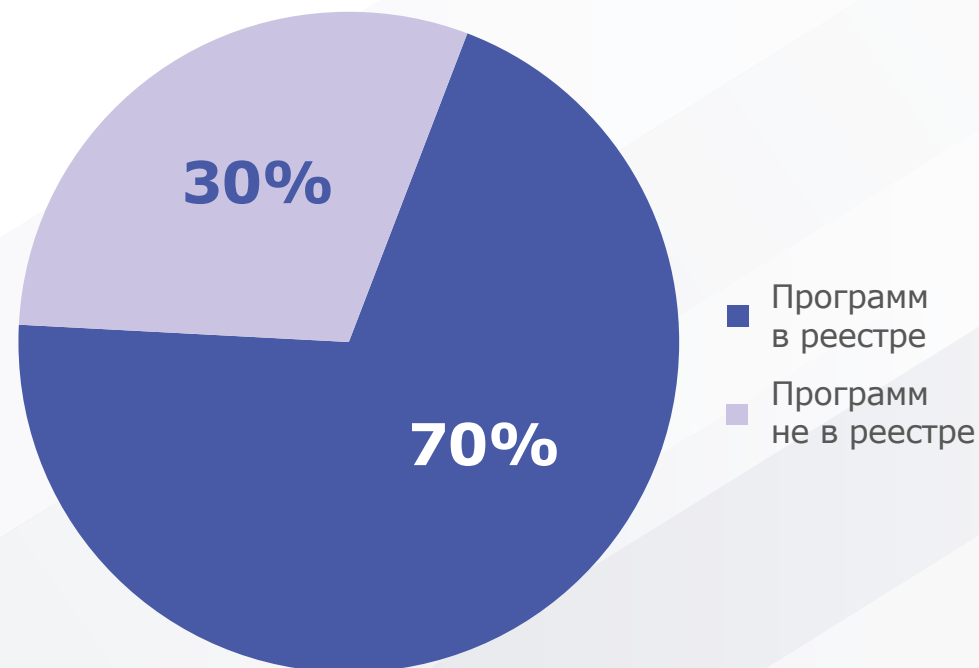
ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде»

Сравнительный анализ на примере реконструкции объекта
Международный аэропорт федерального значения «Ульяновск-Восточный»



Подготовка исполнительной документации и журналов общих и специальных работ заняла ~ 6 месяцев, с применением информационных технологий это время сократилось min на 50%

Количество ТИМ-программных продуктов в Едином реестре российских программ для ЭВМ и баз данных



📍 123242, г. Москва,
ул. Малая Грузинская, д. 3

🌐 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

☎ раб. тел.: + 7(495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ