



ЧТО ТАКОЕ ЭСКРОУ СЧЁТ



Что такое эскроу счет?

Специальный банковский счет,
на котором деньги заказчика хранятся
до завершения строительства.

Эскроу в ИЖС = Гарантии?

Подрядчик не имеет доступа к деньгам, которые лежат на счете эскроу. Если условия договора не будут выполнены, то заказчик сможет вернуть свои деньги.

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 1.

Заключается договор подряда

Выбрать подрядчика и проект будущего частного дома, например, на портале [строительство.дом.рф](#).

Подписать договор подряда, в котором обязательно отразить: технические характеристики дома, сроки строительства, стоимость, условия раскрытия счета эскроу и др.

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 2.

Открывается счет эскроу

Обратиться в банк, чтобы открыть счет эскроу. Внести на него деньги, которые будут храниться на счете до завершения строительства и регистрации права собственности на дом.

Подрядчик будет строить за собственные средства или возьмет кредит в банке.

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 3.

Завершается строительство

Информация о зарегистрированном праве собственности на дом поступает в банк, в котором открыт эскроу счет.

Как построить дом с механизмом эскроу?

↗ Шаг 4.

Раскрывается счет эскроу

Банк раскрывает счет эскроу,
подрядчик получает деньги,
а заказчик – дом.

Больше информации про ИЖС

На портале **спроси.дом.рф**
в разделе «ИЖС»

The screenshot shows a mobile version of the 'спроси.дом.рф' website. At the top, there is a header with a logo consisting of colored dots and the word 'Спроси'. To the right are icons for a phone, search, and menu. The main title 'Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)' is displayed prominently. Below it, there is a green callout box with the question 'Как построить дом безопасно?' and a link 'Узнайте больше о счетах эскроу в ИЖС'. To the right of this box is a small image of a family sitting in a living room. Below this section are two more callout boxes: one blue box on the left with the question 'Как выбрать дом' and a link 'Читайте в нашем материале', and one green box on the right with the question 'Как выгодно взять ипотеку?' and a link 'Узнайте больше об ипотечных кредитах'. Each callout box has a 'ЧИТАТЬ' button at the bottom. There is also a small circular icon with a person icon in the bottom right corner.

Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Как построить дом безопасно?

Узнайте больше о счетах эскроу в ИЖС

Как выбрать дом

Читайте в нашем материале

ЧИТАТЬ

Как выгодно взять ипотеку?

Узнайте больше об ипотечных кредитах

ЧИТАТЬ